

Пользовательское соглашение

Настоящий документ (далее – Пользовательское соглашение/ Соглашение) разработан Обществом с ограниченной ответственностью ООО «ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ «КВАДРАТ» (ОГРН: 1157847437395, ИНН: 7813239366), являющимся Владельцем Сайта, размещенного по интернет-адресу 191186, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ № 78, ул. Большая Морская, д. 22, Литера А, помещ. 27-Н, ком. 1

Настоящее Соглашение является публичной офертой, в соответствии с которой Владелец Сайта предлагает Пользователям Сайта принять условия настоящего Соглашения для цели использования Сайта.

Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его размещения на Сайте. Владелец Сайта вправе в одностороннем порядке изменять условия настоящего Соглашения. Пользователь обязуется самостоятельно отслеживать внесенные изменения.

1. Понятия и определения

1.1. Внешний сайт – сайт в глобальной сети Интернет, ссылка на который размещена на Сайте.

1.2. Владелец Сайта/Компания – Общество с ограниченной ответственностью ООО «ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ «КВАДРАТ» (ОГРН: 1157847437395, ИНН: 7813239366), определяющее порядок использования Сайта, в том числе порядок размещения информации на Сайте, в отношении которого Владелец Сайта имеет все необходимые права и разрешения от администратора домена <https://lk.brokerpro.estate/> и предоставляющее Пользователям Сайта возможность ознакомиться с информацией о деятельности Компании/Партнеров Компании, проинформировать Компанию/Партнеров Компании о заинтересованности в присоединении к штату Компании/Партнера Компании или к риэлторскому направлению путем размещения соответствующих сведений, форм обратной связи на Сайте.

1.3. Франчайзи Компании (Партнеры) – лица, которым Компания оказывает комплекс услуг, направленных на поиск и привлечение сотрудников, а также в интересах которых реализует мероприятия, направленные на развитие партнерских отношений и привлечение к сотрудничеству риэлторов.

1.4. Пользователь – любое дееспособное физическое лицо, достигшее возраста, допустимого в соответствии с законодательством Российской Федерации для использования Сайта и имеющее возможность вступать в трудовые отношения или самостоятельно заключать гражданско-правовые сделки, осуществляющее доступ к Сайту посредством сети Интернет и использующее функциональные возможности Сайта для целей получения информации о деятельности Компании/Партнерах Компании, а также для целей предоставления информации о себе/иных лицах с согласия таких лиц Компании/Партнерами Компании.

1.5. Сайт – представленная в сети «Интернет» совокупность визуально воспринимаемых страниц и элементов управления доступом к программно-информационным средствам, размещенных по интернет-адресу <https://lk.brokerpro.estate/>

1.6. Соглашение – настоящее Пользовательское соглашение, включая любые специальные условия и иные документы, упомянутые в нем, а также информация, размещенная Владелльцем Сайта на Сайте, и регулирующая отношения Сторон в части использования Сайта, а также права и обязанности Пользователя Сайта.

1.7. Форма обратной связи – интерактивный сервис, функциональные возможности которого позволяют Пользователю Сайта, заинтересованному в сотрудничестве с Компанией/Партнерами Компании путем присоединения к штату Компании/Партнера Компании или риэлторскому направлению направить информацию о себе для последующего рассмотрения такой информации Компанией/Партнерами Компании.

Иные понятия, используемые в настоящем Соглашении, определяются, в первую очередь, в соответствии с законодательством РФ, во вторую очередь – в соответствии с положениями настоящего Пользовательского соглашения, в третью очередь – в соответствии с общеупотребимой в сети Интернет терминологией.

2. Предмет соглашения

2.1. Настоящее Соглашение определяет условия и порядок использования Пользователем Сайта.

2.2. Настоящее Соглашение не определяет условия и порядок обработки персональных данных Пользователей Сайта, условия сбора

и использования файлов cookie. Порядок обработки персональных данных Пользователей Сайта регулируется Политикой обработки персональных данных. Порядок сбора и использования файлов cookie определяется Политикой использования файлов cookie.

2.3. Использование Пользователем Сайта означает безоговорочное согласие Пользователя со всеми условиями настоящего Соглашения, а также безоговорочное принятие обязательств по соблюдению условий и порядка использования Сайта. В случае, если Вы не согласны с условиями настоящего Соглашения и/или не готовы им следовать, просим незамедлительно прекратить использование Сайта. Факт использования Пользователем Сайта является полным и безоговорочным акцептом настоящего Соглашения, незнание условий которого не освобождает Пользователя от ответственности. Под использованием Сайта понимается любое активное действие Пользователя, совершаемое на Сайте, в том числе, но не ограничиваясь, просмотр информации, размещенной на сайте; переход по активным ссылкам, размещенным на сайте; использование форм обратной связи и пр.

2.4. Переходя по ссылкам на Внешний сайт, заполняя форму обратной связи, подписываясь на получение любых рассылок от Владельца Сайта, а также используя любые другие функции Сайта, Пользователь подтверждает, что ознакомлен и согласен с условиями Политики обработки персональных данных.

2.5. В отношении функционирования и развития Сайта Владелец Сайта руководствуется законодательством Российской Федерации, настоящим Соглашением и иными специальными документами, которые разработаны или могут быть разработаны и приняты в целях регламентации предоставления Пользователям доступа к Сайту и Сервису.

3. Правила использования Сайта

3.1. Используя Сайт, Пользователь подтверждает свою правоспособность и дееспособность, в том числе возможность вступить в трудовые отношения или самостоятельно заключать гражданско-правовые сделки. Пользователь имеет право заключать настоящее Соглашение от своего имени и от имени иных лиц, которыми Пользователь уполномочен на совершение действий в сети Интернет/предоставление информации и документов от имени таких лиц.

3.2. Используя Сайт, Пользователь подтверждает достоверность любых сведений, которые предоставляются им через формы обратной связи, размещенные на Сайте, в том числе личных данных/данных третьих лиц, принимая на себя всю ответственность за точность и полноту указанных данных, а также законность и правомерность их получения.

3.3. Используя Сайт, Пользователь соглашается с тем, что несет личную ответственность по обстоятельствам, связанным с использованием Сайта/являющимся следствием использования Сайта. Пользователь соглашается с тем, что в случае предъявления соответствующих претензий к Владельцу Сайта/Партнерам Компании, иным лицам от третьих лиц в связи с действиями Пользователя, связанными с использованием Сайта, Пользователь обязан самостоятельно их урегулировать и возместить любые убытки, которые будут причинены Владельцу Сайта/Партнерам Компании/третьим лицам в результате нарушения их прав.

3.4. В случае, если Пользователь предоставляет доступ к Сайту лицам, не достигшим возраста, начиная с которого законодательством РФ разрешено вступать в трудовые или гражданско-правовые отношения, или же не соответствующим иным требованиям законодательства РФ, которые позволяют вступать в трудовые или гражданско-правовые отношения, Пользователь гарантирует, что доступ к Сайту и использование Сайта несовершеннолетними детьми будет осуществляться под контролем Пользователя, соответствующим всем указанным требованиям, с соблюдением ограничений, установленных действующим законодательством Российской Федерации и настоящего Договора.

3.5. Переходя по ссылкам, размещенным на Сайте, на Внешние сайты, Пользователь понимает и соглашается с тем, что использование Внешних сайтов осуществляется в порядке, предусмотренном соответствующими правилами Внешнего сайта. Действие настоящего Соглашения на порядок использования Внешних сайтов не распространяется. Владелец Сайта не несет ответственности за обстоятельства, вытекающие из отношений, связанных с использованием Пользователем Внешних сайтов.

3.6. Пользователь понимает и соглашается с тем, что направление информации, запрашиваемой в Формах обратной связи, не гарантирует поступления ответа от Компании/Партнеров Компании, а также возможность сотрудничества с Компанией/Партнерами Компании.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Пользователь обязуется

4.1.1. До момента акцепта условий настоящего Соглашения ознакомиться с условиями настоящего Соглашения, размещенного на Сайте.

4.1.2. Использовать Сайт исключительно в законных целях, соблюдать действующее законодательство РФ, иное применимое законодательство, а также права и законные интересы Владельца Сайта.

4.1.3. Предоставлять достоверные и актуальные сведения в случае заполнения форм обратной связи на Сайте. В случае, если Пользователь предоставляет

сведения о третьих лицах, Пользователь обязуется получить согласие на совершение указанных действий и по запросу Владельца Сайта подтвердить наличие соответствующих полномочий. Владелец Сайта, получая указанные данные, исходит из того, что предоставленные данные являются достоверными.

4.1.4. Воздерживаться от осуществления действий, направленных на дестабилизацию работы Сайта, осуществления попыток несанкционированного доступа к Сайту, результатам интеллектуальной деятельности, размещенным на нем, а также от осуществления любых иных действий, нарушающих права Владельца Сайта и/или третьих лиц.

4.1.5. Самостоятельно обеспечить себя техническими ресурсами для использования Сайта. Решение вопросов, связанных с функционированием устройства и веб-браузера, которые используются Пользователем для получения доступа к Сайту; вопросов, связанных с подключением к сети Интернет и необходимым для этого оборудованием/программным обеспечением, возлагается на Пользователя. Владелец Сайта не несет ответственности за указанные действия и их последствия.

4.1.6. В случае если Пользователю в соответствии с законами государства, для которого Пользователь является гражданином/подданным, в котором Пользователь имеет разрешение на проживание, вид на жительство и иные документы, позволяющие

находиться на территории соответствующего государства, запрещено пользоваться сетью Интернет или существуют иные законодательные ограничения, включая ограничения по возрасту допуска к использованию сети Интернет/определенных сайтов в сети Интернет, Пользователь не вправе использовать Сайт. В таком случае Пользователь самостоятельно несет ответственность за использование Сайта на территории соответствующего государства в нарушение местного законодательства

4.1.7. Не предоставлять любую конфиденциальную и охраняемую законодательством Российской Федерации информацию о физических либо юридических лицах через формы обратной связи, размещенные на Сайте.

4.1.8. Самостоятельно следить за изменениями условий настоящего Соглашения, размещенного на Сайте.

4.2. Пользователю запрещается:

4.2.1. Использовать Сайт в любых целях, запрещенных законодательством Российской Федерации, в том числе, в целях незаконной предпринимательской/коммерческой деятельности, а также подстрекать к любой незаконной деятельности или другой деятельности, нарушающей права Владельца сайта или других лиц.

4.2.2. Использовать Сервис для размещения материалов, нарушающих права Владельца Сайта, Партнеров Компании, третьих лиц, в том числе интеллектуальные права указанных лиц.

4.2.3. Размещать на Сайте, в том числе в формах обратной связи, информацию, которая

- является незаконной, нарушает любые права третьих лиц;
- пропагандирует насилие, жестокость, ненависть и (или) дискриминацию по расовому, национальному, половому, религиозному, социальному признакам; содержит недостоверные сведения и (или) оскорбления в адрес конкретных лиц, организаций, органов власти;
- побуждает к совершению противоправных действий;
- нарушает права несовершеннолетних лиц;
- получена в нарушение требований законодательства РФ (в том числе Федерального закона «О персональных данных»).

4.2.4. Любым способом обходить навигационную структуру/функциональные возможности Сайта для цели получения любой

информации, документов или материалов любыми средствами, помимо предусмотренных Сайтом.

4.3. Пользователь вправе:

4.3.1. Использовать все функциональные возможности Сайта с учетом требований настоящего Соглашения.

4.3.2. В любое время отказаться от использования Сайта.

4.4. Владелец Сайта обязан:

4.4.1. Поддерживать функциональные возможности Сайта.

4.4.2. Размещать на Сайте актуальную информацию о деятельности Компании/Партнерах Компании, обновлять информацию.

4.4.3. Предпринимать все зависящие от него действия для обеспечения бесперебойной работы Сайта, однако Владелец Сайта не несет ответственности за перерывы в работе Сайта (в т. ч. аварийные), за недостаточное качество или скорость предоставления данных, за полную или частичную утрату каких-либо данных, размещенных на Сайте, за причинение любых других убытков, которые возникли или могут возникнуть при использовании Сайта.

4.5. Владелец Сайта вправе:

4.5.1. По своему усмотрению изменять или удалять любую публикуемую на Сайте информацию, размещенную на Сайте, в том числе условия настоящего Соглашения, любые элементы и составные части Сайта, изменять интерфейс Сайта/частей, иным образом изменять содержимое Сайта. При этом Стороны соглашаются с тем, что Владелец Сайта не несет ответственности за любой вред, который может быть причинен Пользователю Сайта такими действиями.

4.5.2. Для поддержания работоспособности и усовершенствования функциональных возможностей Сайта проводить профилактические работы, в том числе силами третьих лиц, в ходе которых возможно частичное или полное ограничение доступа к Сайту, а также частичное или полное ограничение функциональных возможностей Сайта. Время проведения профилактических работ не считается перерывом в предоставлении доступа к Сайту и не может рассматриваться как

нарушение Владелцем Сайта своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. Предварительное согласование проведения профилактических работ с Пользователем не требуется.

4.5.3. Привлекать третьих лиц для исполнения обязательств по настоящему Соглашению, в том числе, но не ограничиваясь, связанных с размещением информации на Сайте.

5. Защита интеллектуальной собственности

5.1. Все объекты, доступные на Сайте, в том числе элементы дизайна, текст, графические изображения, иллюстрации и другие объекты, а также любая информация, размещенная на Сайте; Сайт являются объектом интеллектуальной собственности Владельца Сайта или иных лиц.

5.2. Ни при каких условиях, Пользователю не предоставляются какие-либо имущественные и интеллектуальные права в отношении Сайта и информации и объектов, размещенных на Сайте (текста, в т.ч. шрифта, элементов дизайна, изображений и иных объектов).

5.3. Информация, размещенная на Сайте (текстовая, графическая и иная), не может быть скопирована, опубликована, воспроизведена, передана или распространена любым способом без предварительного письменного согласия Владельца Сайта.

5.4. Содержание Сайта защищено авторским правом, законодательством о товарных знаках, а также другими правами, связанными с защитой интеллектуальной собственности.

7. Ограничение ответственности Владельца Сайта

7.1. Владелец Сайта поддерживает надлежащее функционирование Сайта, в том числе силами третьих лиц. Владелец Сайта при этом не гарантирует:

- обеспечение бесперебойной работы Сайта и соблюдения каких-либо сроков восстановления работоспособности Сайта в случае перерывов в работе;
- соответствие Сайта требованиям и ожиданиям Пользователя/ третьего лица, чьи интересы представляет Пользователь на Сайте;

7.2. Владелец Сайта не несет ответственности:

- за надлежащее функционирование Сайта в случае, если Пользователь не имеет необходимых технических средств для его использования, а также не несет никаких обязательств по обеспечению Пользователей такими средствами;
- за неисполнение либо ненадлежащее исполнение Владелецем Сайта обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, вследствие сбоев в телекоммуникационных и энергетических сетях, действие вредоносных программ, недобросовестных действий третьих лиц, направленных на несанкционированный доступ и/или выведение из строя функциональных возможностей Сайта, обстоятельств непреодолимой силы (стихийные бедствия, авария, DoS-атаки и иные атаки на Сайт и пр.);
- за любые виды убытков, причиненных Пользователю/третьим лицам, чьи интересы представляет Пользователь на Сайте, возникших вследствие использования Пользователем Сайта.

6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны несут ответственность за нарушение обязательств, установленных настоящим Соглашением в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6.2. Любые убытки, которые Пользователь может понести в случае умышленного или неосторожного нарушения любого положения настоящего Соглашения по вине Пользователя, Владелецем Сайта не возмещаются.

6.3. Любые убытки, которые Владелец Сайта может понести в случае нарушения Пользователем условий настоящего Соглашения, в том числе, но не ограничиваясь, в случае нарушения запретов, установленных п. 4.2. настоящего Соглашения, должны быть возмещены Пользователем Владельцу Сайта в полном объеме.

6.4. В случае, если вследствие нарушения Пользователем запретов и иных условий настоящего Соглашения к Владельцу Сайта будут предъявлены требования от третьих лиц, государственных органов, органов местного самоуправления по выплате штрафных санкций/ возмещении убытков, Владелец Сайта вправе требовать выплаты от Пользователя штрафа, размер которого равен сумме предъявленных к Владельцу Сайта требований, а также возмещения любых дополнительных издержек, которые понесены Владельцем Сайта в

связи с взысканием с него соответствующих сумм денежных средств. Пользователь при этом обязуется исполнить требование Владельца Сайта о выплате Владельцу Сайта соответствующих штрафных санкций/убытков.

6.5. Пользователь Сайта несет ответственность за нарушение положений Федерального закона от 27 июля 2006 г. №149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» в случае загрузки, размещения или распространения информации, или материалов, владение которыми и распространение которых противоречит законодательству Российской Федерации.

8. Порядок рассмотрения и разрешения споров

8.1. Все возможные споры, вытекающие из настоящего Соглашения или связанные с ним, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.2. В случае возникновения любых разногласий или споров между Сторонами настоящего Соглашения обязательным условием до обращения в суд является предъявление претензии (письменного предложения о добровольном урегулировании спора), которая рассматривается другой Стороной в течение 30 календарных дней с момента получения претензии.

8.3. Все претензии, связанные с использованием/невозможностью использования Сайта, а также возможными фактами нарушения законодательства и/или прав третьих лиц в результате использования Сайта, должны направляться нам по электронному адресу office@kvadratspb.ru

9. Заключительные положения

9.1. Настоящее Соглашение регулируется и толкуется в соответствии с положениями законодательства РФ. В случае изменения законодательства, которое приведет к недействительности определенных положений Соглашения, эти изменения не вызывают недействительности всего Соглашения в целом.

9.2. Настоящее Соглашение действует с момента его размещения на Сайте и до момента размещения новой редакции Соглашения на

Сайте. С момента размещения новой редакции на Сайте начинает действовать новая редакция Соглашения..

9.3. Изменение положений настоящего Соглашения может осуществляться Владелльцем Сайта в одностороннем порядке без предварительного уведомления Пользователя. Пользователь обязуется самостоятельно отслеживать внесенные изменения. Владелец Сайта при этом не принимает встречные предложения от Пользователя относительно изменения условий настоящего Соглашения.

9.4. В случае появления вопросов Пользователь может обратиться по электронному адресу office@kvadratspb.ru