



БРОКЕР PRO
КВАДРАТ ESTATE

ПРЕЗЕНТАЦИЯ ДЛЯ ПАРТНЕРОВ

Зарабатывайте вместе с нами больше

СОВМЕСТНЫЕ СДЕЛКИ – 80/20

Вы специалист рынка недвижимости и самостоятельно работаете с клиентом и доводите его до брони. Вы получите 80% вознаграждения с проданного объекта.

Вы бесплатно сможете использовать все сервисы, которые мы предлагаем для партнеров: презентабельный офис в центре Санкт-Петербурга, рабочее место в современном коворкинге, лиды на покупку новостройки по низкой стоимости, ипотечных брокеров, наставника, менеджера по развитию, регулярные обучения и конференции по недвижимости, возможность использовать бренд компании.

Вы регистрируетесь в личном кабинете и подписываете агентский договор или партнерское соглашение с нами. Там вы знакомитесь с тарифной картой вознаграждения по Застройщикам.

После сделки вы регистрируете ее в личном кабинете, а после оплаты вы прикрепляете туда платежку по оплате. Вы получаете деньги еще до того, как мы получим вознаграждение от Застройщика. Мы авансируем выплату вознаграждения в течении 7 дней, после подтверждения оплаты клиентом от Застройщика

Пример расчета вашего вознаграждения: Вы провели сделку за 20 млн руб. Вознаграждение по данному застройщику составило 3.5% = 700 000 руб. Вы получите 80% от 700 000 = 560 000 руб.



СОВМЕСТНЫЕ СДЕЛКИ – 30/70

Если ваш клиент планирует купить недвижимость в Санкт-Петербурге, давайте сделаем совместную сделку. Вы получите 30% вознаграждения с проданного объекта.

Вы регистрируетесь в личном кабинете и подписываете агентский договор или партнерское соглашение с нами. Там вы знакомитесь с тарифной картой вознаграждения по Застройщикам.

Вы передаёте запрос клиента, а мы начинаем работу. Вы следите за всеми этапами из нашей CRM системы и контролируете ход событий.

Вы получаете деньги в течении 7 дней после того, как мы получим вознаграждение от Застройщика.

Пример расчета вашего вознаграждения: Клиент, которого вы передали приобрёл объект за 20 млн рублей. Вознаграждение по данному застройщику составило 3.5% = 700 000 руб. Вы получите 30% от 700 000 = 210 000 руб.



НАША КОМАНДА

Мы верим, что наши люди определяют нашу компанию. "BROKER PRO должен быть местом, где талантливые люди преуспевают в развитии, наслаждаются свободой идей и достигают невообразимого. Он станет магнитом для самых умных, самых творческих и самых целеустремленных людей нашей страны." Присоединяйтесь!



НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

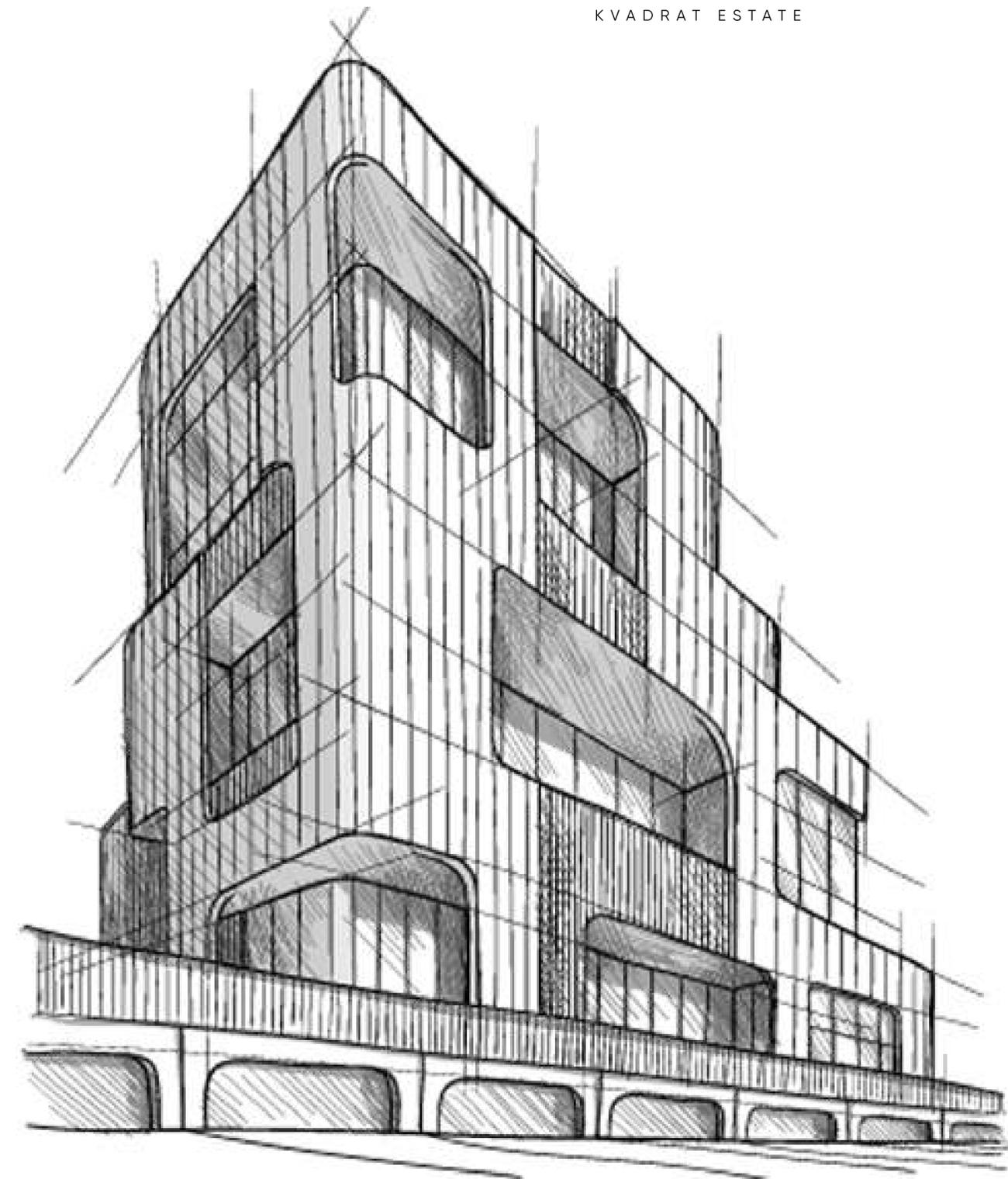
Работа с партнёрами на рынке недвижимости.

В нашем проекте мы объединили лучшее от сервисов агентства недвижимости и самостоятельной работы специалиста.

Получилось агентство недвижимости нового формата, в котором у вас есть возможность сохранить высокий % и свободный график при этом вам доступны лиды, инфраструктура, системный подход к работе лучшего АН.

В компании ярко выражены такие направления деятельности, как:

- **Работа с лидогенерацией.** Мы даём доступ партнёрам к лидам с которыми работаем сами
- **Обучения и комьюнити.** Свой обучающий центр не только для специалистов, а для начинающих предпринимателей
- **Проработка лучшей инфраструктуры для специалистов.**



ДОСТИЖЕНИЯ И РЕЗУЛЬТАТЫ

За плечами проекта BrokerPro стоят эксперты из компании Kvadrat Estate. В 2020 году Kvadrat Estate был признан лучшим агентством недвижимости в мире, и дважды признан лучшим агентством России 2020-2022



“КАИССА”

«Лучшая риэлторская компания» –
2019 г



“WEB-REALTOR”

«Лучший корпоративный аккаунт агентства в социальных сетях» – 2021 г.



«СДЕЛКА ГОДА 2019»

Профессиональный конкурс
в сфере недвижимости –
2019 г.



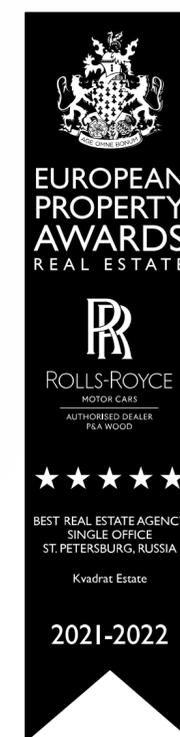
«БИЗНЕС КЛАССА ААА»

«Альфа Банк» присвоил
Kvadrat Estate статус рейтинга
надежности класса ААА.
2019

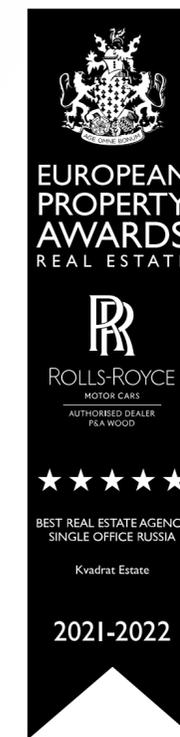
2021



2022



2022



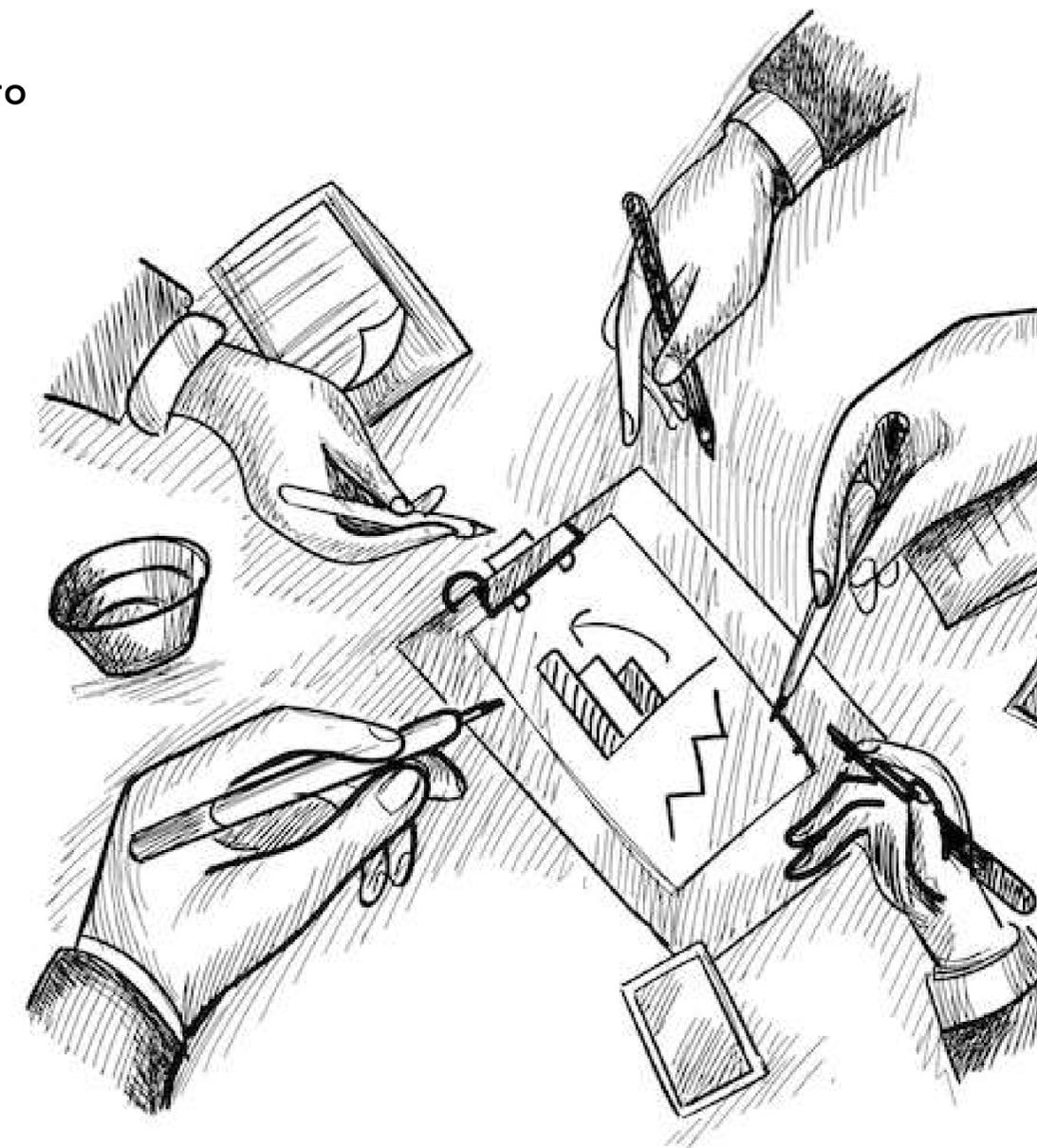
«INTERNATIONAL PROPERTY AWARDS» 2020-2022 Г.

Kvadrat Estate получил престижное звание –
двукратное лучшее агентство недвижимости
в Санкт-Петербурге и России



С КАКИМИ ПАРТНЕРАМИ МЫ ОБЫЧНО РАБОТАЕМ?

- С частными брокерами из Санкт-Петербурга и регионов, которые не всегда достаточно хорошо знают питерский рынок, нужный сегмент недвижимости или у которых нет прямого выхода на застройщика.
- Мы сотрудничаем с региональными агентствами недвижимости. Продавая объект в своем городе, клиент уходит в чужой рынок. Чтобы вы могли оказать качественный сервис, вы можете проявить заботу о клиенте и передать его нам. Наши брокеры профессионально отработают запрос клиента, а вы получите не только благодарность от клиента, но и вознаграждение за эту сделку.
- С небольшими агентствами недвижимости из Санкт-Петербурга, у которых недостаточно ресурсов на собственный отдел маркетинга и не налажена система продаж. Можно использовать наши ресурсы для решения своих задач и зарабатывать больше.
- Налажена работа с банковскими и финансовыми структурами и подразделениями банков, у которых есть клиенты с одобренной ипотекой. Мы качественно подберем варианты, быстро закроем сделку и поможем выполнить план.
- Студии интерьера и дизайнеры рекомендуют нас своим клиентам.



ОДОБРЯЕМ СЛОЖНЫЕ СДЕЛКИ

- Снижаем ставки. Мы проводим большой объем сделок и делаем большую часть работы сами. Благодаря этому мы получаем преференции от наших банков партнеров и можем снижать ипотечную ставку.
- Перед отправкой каждой заявки ипотечный брокер проверяет данные из всех бюро кредитных историй и карточку работодателя, получает отчёты по службе безопасности, делает тщательную верификацию всех контактных данных заёмщика. Это позволяет оперативно выявлять и устранять негативные факторы, которые могут привести к отказу, делать более точные подачи, экономить время и получать одобрения даже там, где ситуация кажется патовой

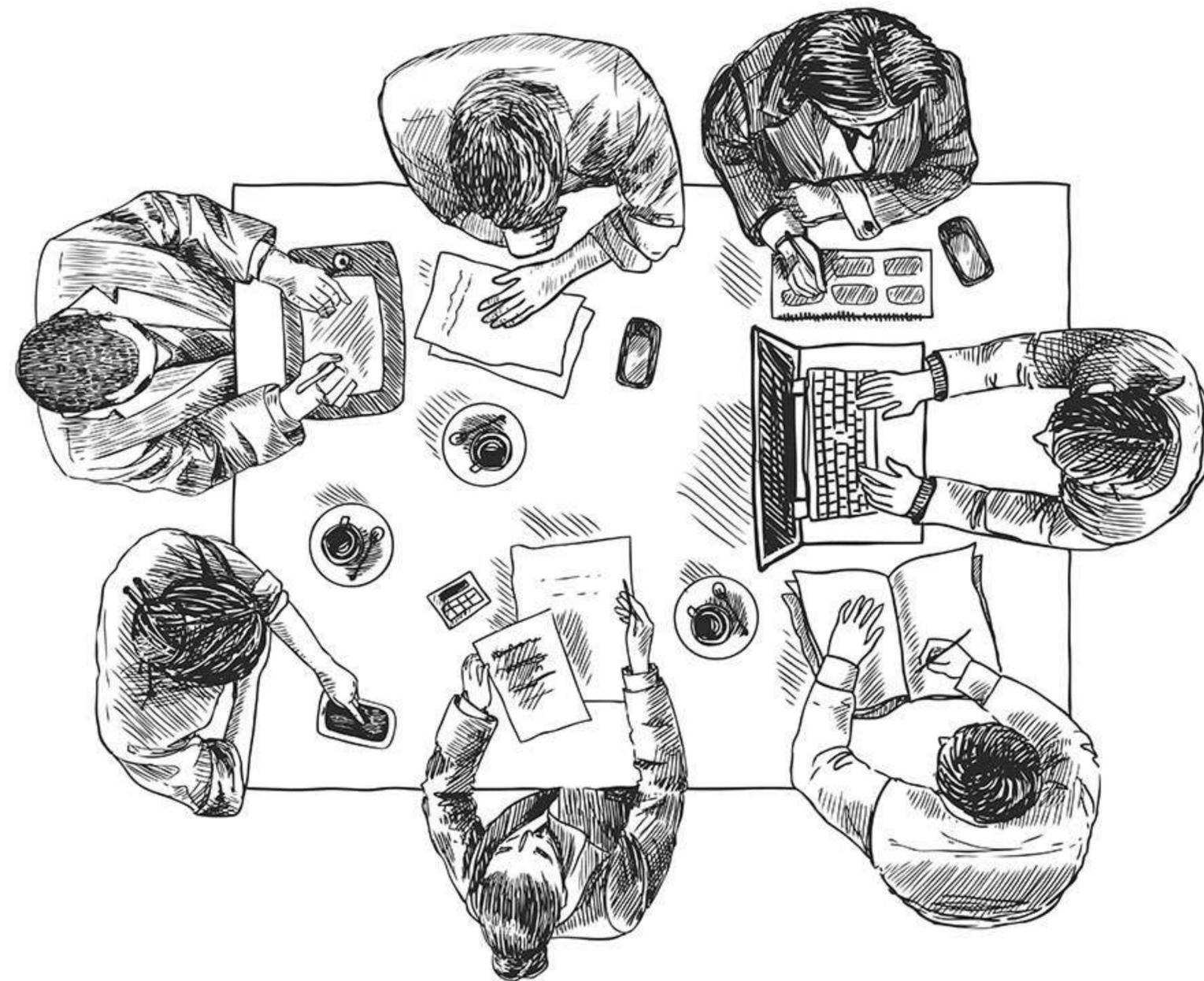


ПОКАЗАТЕЛИ ПАРТНЕРСКОГО ОТДЕЛА

Партнерская программа - является одним из составляющих успеха нашей компании, которую мы используем на практике уже несколько лет.

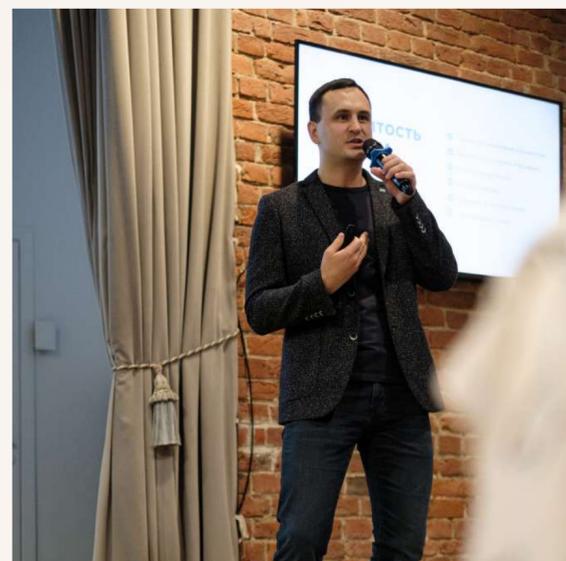
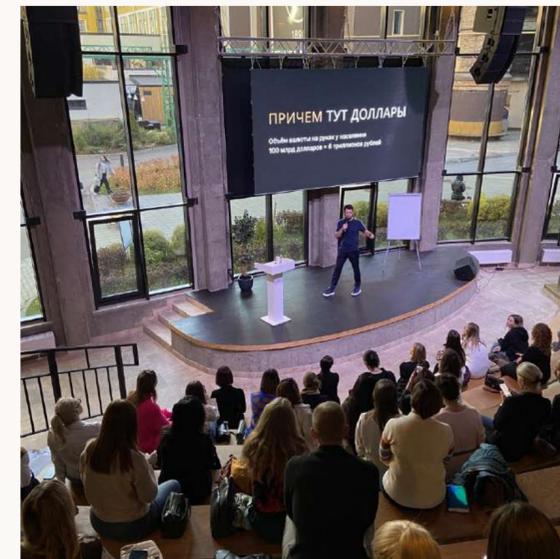
С клиентами и партнерами работает целая команда опытных специалистов, ежедневно показывая максимальные результаты. Сейчас отдел активно развивается и регулярно подключаются новые брокеры с разных городов России.

За 2021 год мы перевели нашим партнерам 28 миллионов рублей.



КОМАНДА BROKERPRO

Организаторы и спикеры на Санкт-Петербургской конференции по недвижимости для опытных брокеров



РАБОТА С РЕГИОНАЛЬНЫМИ АГЕНТСТВАМИ И БРОКЕРАМИ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

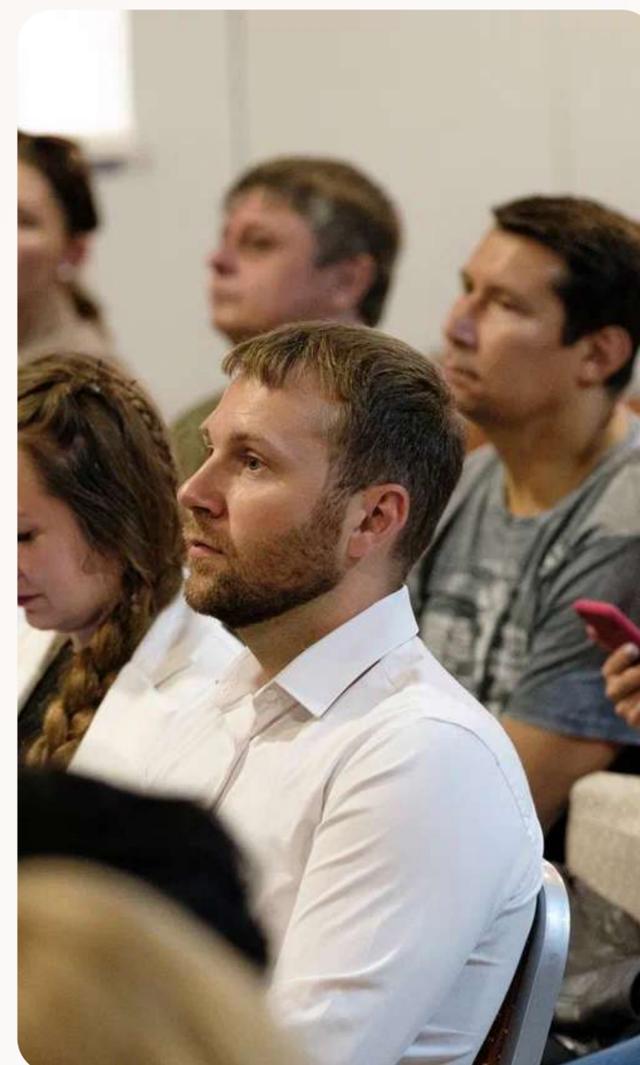
Мы построили процесс работы с нашими партнерами из других городов. Теперь агентства недвижимости и частные риелторы могут быть уверены, что их заявка будет качественно отработана, а клиент доволен.

Процессы выглядят так:

- - вы заводите заявку через свой личный кабинет партнера
- - эта заявка сразу же попадает в CRM систему только опытному брокеру, мы специально выделили под это направление самых опытных специалистов, чтобы быть уверенным в результате
- - в личном кабинете вы сможете наблюдать за статусом клиента и видеть последние комментарии
- - после заключения сделки вы получаете 30% от вознаграждения (сумму вы также будете видеть в своем ЛК)

РЕГУЛЯРНЫЕ ОБУЧЕНИЯ BROKERPRO

Каждую неделю мы организовываем оффлайн-обучения, брокер-туры, конференции по недвижимости и мастер-классы, чтобы профессионалы рынка недвижимости всегда были в “рынке” и могли давать своим клиентам только актуальную информацию.



СТАНДАРТЫ ОБУЧЕНИЯ БРОКЕРОВ

Будьте уверены в качестве нашей работы.

Передавая клиента в работу нашим брокерам, можно не переживать, что клиенту окажут мало внимания, низкий сервис или попадется некомпетентный специалист. Тут мы расскажем, как у нас все устроено.

У нас высокие требования к кандидатам на входе, много уделяем внимание личным качествам сотрудников, чтобы исключить токсичных и неприятных людей. После отбора 2х недельная школа брокеров. Оттуда выходят только те, которые сдали аттестацию. И только потом они попадают в отдел продаж, где доучиваются еще 2 недели под присмотром руководителя, управляющего, опытных коллег и крутого бизнес тренера.

Обучение по продукту проходят несколько раз в неделю для всех брокеров по недвижимости. Это выступления отдела развития, брокер туры по проектам и обучения по различным формам покупки, таким как рассрочки и субсидированная ипотека.

Каждый брокер работает строго по регламенту работы с клиентом в CRM системе, еженедельно отчитывается руководителю по каждому клиенту и дополнительно, у нас есть отдел контроля качества, который прозванивает каждого клиента на предмет удовлетворенности. Если клиенту давно не уделяли внимание или ему по каким-то причинам не нравится работать со своим брокером, то передаем его другому брокеру. Так мы следим за нашей клиентской базой и качеством работы брокеров.

Для клиентов, переданных через партнерский канал, у нас выделенные брокеры, которые имеют большой опыт. Чтобы вы были уверены, что, передавая нам своего клиента, ему будет оказана профессиональная услуга.

ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ

Партнеры BrokerPro получают доступ к персонализированному личному кабинету, в котором можно комфортно проводить сделки и контролировать их этапы в одном месте.



Мониторинг прихода денег от Застройщика



Система грейдов и мониторинг прогресса



Информация по размеру вознаграждения + регламент застройщиков



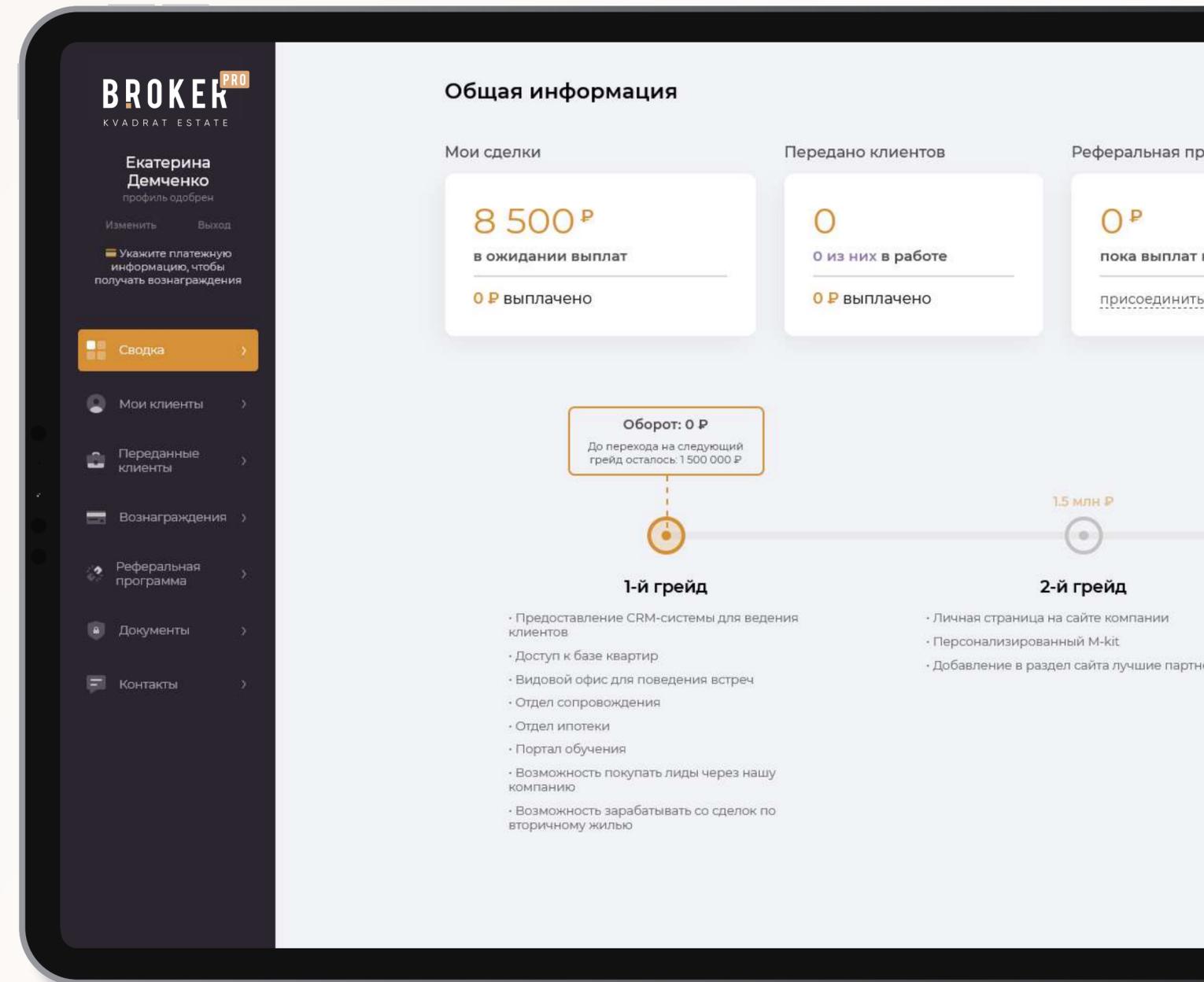
Доступ к обучающим видео-роликам



Сводные отчеты по объему сделок



Регистрация личных сделок



НАШИ ПРЕЗЕНТАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Маркетинговый отдел Kvadrat Estate может оказывать поддержку опытным брокерам. Личный сайт, презентационный материалы, буклеты, брокеры используют их как в печатном так и в электронном виде.



Конкурсная работа победителя
European Property Awards 2021-2022



Гайд для Покупателей



Руководство Брокера по недвижимости

ОБЪЕКТЫ И ЗАСТРОЙЩИКИ



BROKERPRO SELECTED

Клуб для результативных брокеров по недвижимости

Что такое BrokerPro Selected?

Эксклюзивные обучения

- Брокер туры небольшими группами
- Бесплатный доступ на мероприятия с известными спикерами
- Мероприятия и лекции в небольших группах: дизайн, архитектура, психология, инвестиции, налоги, маркетинг, SMM

Привилегии крупной компании

- Ипотечные акции и скидки, которые предоставляют для крупной компании
- Реклама объявлений на классифайдах за счет компании
- Консультация по личному бренду, от основателя компании с мировым признанием

Маркетинг и упаковка PR

- Персональные визитки под брендом BrokerPro
- Личный сайт
- Возможность выступать на нашу аудиторию

БИЗНЕС-ЗАВТРАК ДЛЯ ПАРТНЁРОВ

Неформальная встреча собственников бизнеса и ключевых партнёров



КОРПОРАТИВЫ И ВЕЧЕРИНКИ

Закрытые мероприятия с награждением партнёров BrokerPro



ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОФИС

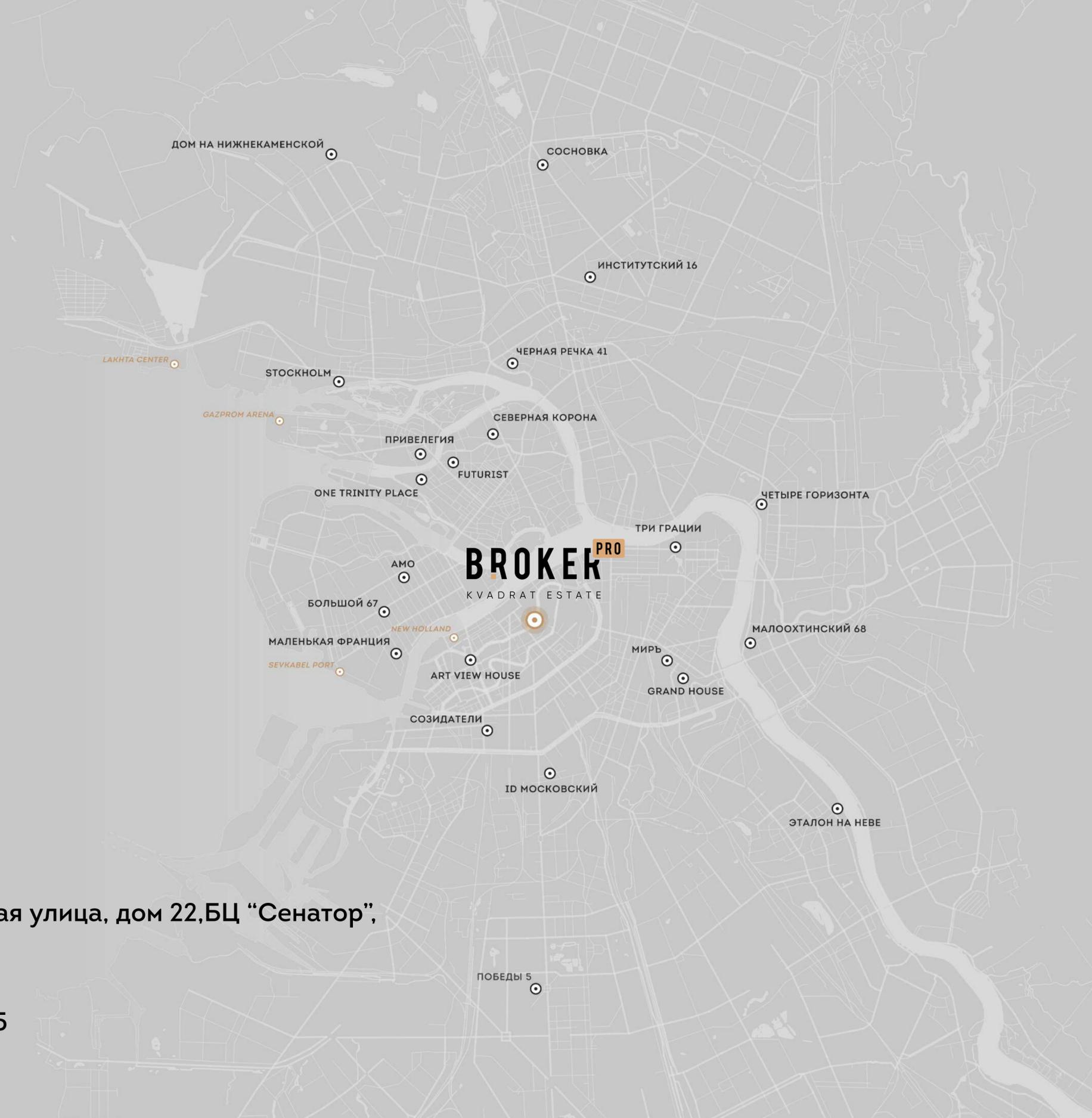
Офис компании располагается в 2х минутах ходьбы от м. "Адмиралтейская" в современном бизнес центре класса А.

Центральный район, исторический центр Санкт-Петербурга, располагается в самом сердце Северной столицы. Престижный район, удобное местоположение, престижный офис, всё это показатель статуса компании и залог доверия клиентов.

Наш премиальный офис находится в здании культурного наследия Санкт-Петербурга и имеет близость к крупнейшим достопримечательностям города.

Для переговоров компания предусмотрела комфортный атриум, где можно провести встречу и выпить чашечку ароматного кофе.





Большая Морская улица, дом 22,БЦ “Сенатор”,
офис 202



8 (812) 425-35-25