

ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА о заключении агентского договора

Российская Федерация, г. Санкт-Петербург

от 19 июля 2022 года
(в ред. от 01 октября 2023 года)

Настоящий документ (далее - Оферта/Агентский договор/Договор) является официальным предложением (публичной офертой) **Общества с ограниченной ответственностью «Центр недвижимости «Квадрат»** (ИНН 7813239366, ОГРН 1157847437395), именуемому в дальнейшем «Агент», любому юридическому лицу/физическому лицу, зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя (индивидуальному предпринимателю)/физическому лицу, применяющему в своей деятельности специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (самозанятому риелтору), именуемому в дальнейшем «Принципал», заключить Агентский договор на описанных ниже условиях.

В соответствии с п. 2 ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), в случае принятия изложенных ниже условий, лицо, производящее акцепт настоящей Оферты, становится «Принципалом», а Агент и Принципал совместно «Сторонами» Договора.

Принятие условий Договора, изложенных ниже, признается акцептом настоящей Оферты.

Адрес размещения Оферты: <https://lk.brokerpro.estate/agreement.pdf>

Адрес размещения Заявления о присоединении к Договору: <http://lk.brokerpro.estate/agreement-sign/>

1. ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. Оферта - публичное предложение Агента, адресованное любому лицу, обладающим статусом юридического лица/индивидуального предпринимателя/самозанятого риелтора, заключить с ним Агентский договор на описанных ниже условиях.

1.2. Акцепт Оферты - полное и безоговорочное принятие Принципалом условий настоящего Договора, которое осуществляется посредством совершения совокупности последовательных конклюдентных (фактических) действий, свидетельствующих о намерении, желании и волеизъявлении Принципала вступить в правоотношения с Агентом в рамках настоящего Договора.

Совокупность последовательных конклюдентных действий состоит, в том числе из:

- регистрации Принципалом Личного кабинета с заполнением всех обязательных для регистрации Личного кабинета полей;
- подписании Принципалом заявления о присоединении посредством функционала Платформы;
- совершения на Платформе с использованием зарегистрированного Личного кабинета конклюдентных действий в отношении Объекта Застройщика с указанием данных Потенциального приобретателя/Приобретателя;
- безоговорочное принятие денежных средств, полученных Принципалом в рамках исполнения Сторонами настоящего Договора.

Подтверждением Акцепта Оферты со стороны Принципала является последующее подписание Принципалом Заявления о присоединении к настоящему Договору по форме, указанной в Приложении № 4 к настоящему Договору, и его предоставление Агенту в бумажном виде (оригинал) или в скан-копии. При этом, отсутствие указанного Заявления о присоединении со стороны Принципала в бумажном виде, не влияет на факт Акцепта Оферты.

1.3. Застройщик - лицо, обладающее правом собственности или правом требования на Объект и передающее или содействующее передаче прав на Объект Приобретателю. Перечень Застройщиков, к которым применяются положения настоящего Договора размещен в Личном кабинете по адресу: <https://lk.brokerpro.estate> в разделе «Вознаграждения».

1.4. Агрегатор - третье лицо, действующее в интересах Застройщика на основании заключенного между ними договора.

1.5. Договор приобретения прав на Объект/Договор приобретения прав - в зависимости от выбранного Застройщиком способа перехода прав на Объект, гражданско-правовой договор, включая, но не ограничиваясь: предварительный договор купли-продажи, договор купли-продажи, соглашение об уступке прав, договор долевого участия в строительстве или иной юридически обязывающий договор, в результате действия которого Приобретатель приобретает право собственности (или право приобрести такие права в будущем)/право на оформление в собственность / иное законное право на Объект или его часть, в соответствии с законодательством РФ. Получателем денежных средств от Приобретателя по Договору приобретения прав является Застройщик.

1.6. Объекты – объекты недвижимости, права на которые передаются от Застройщика, обладающего правом собственности или правом требования на Объект, Приобретателю на основании Договора приобретения прав на Объект. Перечень Объектов, к которым применяются положения настоящего Договора, размещен в Личном кабинете по адресу: <https://lk.brokerpro.estate> в разделе «Вознаграждения».

1.7. Личный кабинет (Сайт/Платформа) - представляемая в сети «Интернет» совокупность визуально воспринимаемых страниц и элементов управления доступом к программно-информационным средствам, размещенных по адресу: <https://brokerpro.estate/>, обеспечивающих зарегистрированным Пользователям возможность взаимодействия по вопросам, связанным с исполнением обязательств по настоящему

Договору.

1.8. Пользователь – лицо, зарегистрированное на Платформе и обладающее возможностью использования функциональных ресурсов Платформы.

1.9. Аккаунт - персональная страница Пользователя в Личном кабинете, содержащая информационные данные о Пользователе, на которой зарегистрированный Пользователь осуществляет управление своей учетной записью.

1.10. Регистрация Аккаунта - заполнение Пользователем регистрационной формы в Личном кабинете.

1.11. Принципал - юридическое лицо/индивидуальный предприниматель/самозанятый риелтор, совершивший Акцепт настоящей Оферты, во исполнение Поручения которого Агент осуществляет совокупность действий, предусмотренных настоящим Договором.

1.12. Агент - Общество с ограниченной ответственностью «Центр недвижимости «Квадрат» (ИНН 7813239366, ОГРН 1157847437395), которое во исполнение Поручения Принципала осуществляет совокупность действий, предусмотренных настоящим Договором.

1.13. Отчет Агента - документ, составляемый после исполнения Поручения Принципала, в форме, согласованной в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.14. Поручение - совокупность действий, которые Агент обязуется совершить за вознаграждение от своего имени, но за счет Принципала во исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

1.15. Потенциальный приобретатель - изъявившее желание заключить Договор приобретения прав физическое или юридическое лицо, информацию о котором Принципал предоставил Агенту, а Агент во исполнение Поручения передал Застройщику и/или Агрегатору.

1.16. Приобретатель - физическое или юридическое лицо, информацию о котором Агент передал Застройщику и/или Агрегатору от Принципала (в том числе аффилированные с Потенциальным приобретателем/Приобретателем лица), и заключившее с Застройщиком Договор приобретения прав на Объект.

1.17. Регламенты Застройщика - вне зависимости от формы представления требования, условия Застройщиков к порядку поиска и привлечения Потенциальных приобретателей, размещенные, а также сайтах Застройщиков и (или) их представителей.

1.18. Сторона/Стороны - Принципал и/или Агент в зависимости от условий соответствующего пункта настоящего Договора.

1.19. Цена Договора приобретения прав - денежные средства, которые Приобретатель в порядке, предусмотренном договором между Приобретателем и Застройщиком, обязуется перечислить Застройщику в качестве оплаты за переход права собственности (права требования) на Объект.

1.20. Реферальная программа - система вознаграждения участников за привлечение новых клиентов к услугам Агента.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. В соответствии с п. 2 ст. 437 ГК РФ, принятие изложенных в настоящем Договоре условий осуществляется посредством Акцепта Оферты. Согласно п. 3. ст. 438 ГК РФ, Акцепт Оферты равносителен заключению договора на условиях, изложенных в Оферте.

2.2. Акцепт Оферты означает безоговорочное согласие Принципала со всеми пунктами настоящего Договора и безоговорочное их принятие, то есть согласие соблюдать все обязанности, возложенные на Принципала в соответствии с условиями настоящего Договора. Незнание условий настоящего Договора не освобождает Принципала от ответственности за их несоблюдение.

2.3. В случае внесения изменений в настоящую Оферту, такие изменения вступают в силу с момента опубликования новой редакции Оферты в Личном кабинете по адресу: <https://lk.brokerpro.estate/agreement.pdf>, если иной срок вступления изменений в силу не определен положениями Оферты.

2.4. Стороны признают и соглашаются с тем, что Агент вправе в одностороннем порядке вносить изменения в условия Оферты. Принципал при этом обязуется самостоятельно осуществлять контроль за внесением изменений в условия настоящей Оферты и несет ответственность за все негативные последствия, связанные с несоблюдением данной обязанности.

В случае, если Принципал не согласен с внесенными изменениями, Принципал вправе отказаться от исполнения настоящего Договора. Для реализации данного права Принципалу необходимо прекратить направление Поручений Агенту. Продолжение Принципалом направления Поручений Агенту означает, что Агент согласен с условиями Оферты в новой редакции и обязуется соблюдать такие условия.

2.5. Каждая Сторона гарантирует другой Стороне, что обладает всеми правами и полномочиями, необходимыми и достаточными для заключения и исполнения условий настоящего Договора.

2.6. Принципал гарантирует и подтверждает, что предоставляемая о Потенциальном приобретателе/Приобретателе информация является достоверной и получена им на законных основаниях с соблюдением всех обязательных правил и требований, установленных действующим законодательством РФ.

2.7. Агент вправе заключать аналогичные настоящему Договору соглашения с иными лицами, осуществляющими деятельность, схожую с деятельностью Принципала, в отношении размещенных в Личном кабинете Застройщиков и Объектов, что не является нарушением интересов и прав Принципала.

2.8. Принципал подтверждает, что, совершая Акцепт Оферты, уведомлен о том, что Личный кабинет, посредством которой осуществляется взаимодействие Принципала и Агента, не является рекламной площадкой, в связи с чем информация об Объектах, размещаемая на Платформе, не попадает под понятие рекламы в соответствии со ст. 3 Федерального закона «О рекламе».

2.9. Принципал гарантирует, что взаимодействие с Застройщиком либо Агрегатором в отношении Потенциальных приобретателей/Приобретателей, информация о которых была передана Принципалом Агенту, будет осуществляться исключительно через Агента.

2.10. Стороны признают, что Агент имеет права для предоставления доступа к Личному кабинету и ограничению такого доступа.

2.11. Принципал подтверждает и соглашается с тем, что, в случае нарушения Принципалом требований Застройщика и/или Агрегатора к порядку поиска и привлечения Приобретателей/Потенциальных приобретателей (в том числе, но не ограничиваясь, регламентов по рекламе, регламентов взаимодействия), Принципалу может быть ограничен доступ к Личному кабинету без предварительного уведомления Принципала.

2.12. Принципал обязуется соблюдать Политику обработки персональных данных владельца Личного кабинета или иного лица, действующего в интересах и/или по поручению владельца Личного кабинета.

2.13. Принципал подтверждает, что надлежащим образом исполняет обязанности по исполнению требований налогового законодательства, законодательства о бухгалтерском учете и отражает все операции по настоящему Договору в учете, бухгалтерской и налоговой отчетности.

3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

3.1. Агент обязуется за вознаграждение по Поручению Принципала от своего имени и за счет Принципала осуществлять следующие юридически значимые действия:

3.1.1. Совершать сделки по реализации услуг (риелторских услуг) Принципала путем предоставления Застройщику и/или Агрегатору сведений о Потенциальных приобретателях/Приобретателях в объеме, запрашиваемом Застройщиком и/или Агрегатором и необходимом для заключения Договора приобретения прав.

Сделка по реализации услуг Принципала считается совершенной с момента совокупного наступления следующих событий:

- передача Агентом Застройщику и/или Агрегатору сведений о Потенциальных приобретателях/Приобретателях, переданных Принципалом Агенту в рамках действия настоящего Договора;

- заключение Договора перехода прав между Застройщиком и Приобретателем, привлеченным Принципалом (сведения о котором были переданы Принципалом) в соответствии с условиями настоящего Договора или аффилированным лицом Потенциального приобретателя, и уплаты платежа по Договору приобретения прав в размере, определяемом Застройщиком;

3.1.2. Оказывать содействие в заключении Договоров приобретения прав на Объекты, регистрации Договоров приобретения прав/перехода прав;

3.1.3. Обеспечивать получение у Застройщика и/или Агрегатора вознаграждения за услуги Принципала и передавать полученные денежные средства Принципалу (за вычетом вознаграждения Агента).

3.2. В ходе исполнения каждого Поручения, комплекс необходимых юридических и иных действий определяется Агентом в зависимости от правового статуса Принципала, а также особенностей Потенциальных приобретателей/Приобретателей, Застройщиков и/или Агрегаторов и Объекта.

3.3. В рамках Договора для выдачи Поручения Принципалу необходимо:

3.3.1. Осуществить Акцепт настоящей Оферты;

3.3.2. Пройти регистрацию в Личном кабинете, расположенном по адресу: <https://brokerpro.estate>

3.3.3. Заполнить данные Пользователя Личного кабинета в том числе, но не ограничиваясь:

- реквизиты Принципала (если применимо в соответствии с организационно-правовой формой и статусом Принципала): наименование, местонахождение и адрес регистрации (если не предоставлялись ранее), ОГРН/ОГРНИП (если не предоставлялся ранее), ИНН, КПП (если не предоставлялись ранее), налоговый режим, платежные реквизиты Принципала (если не предоставлялись ранее), телефон и e-mail, по которым осуществляется связь с Принципалом (если не предоставлялись ранее);

3.3.4. Предоставить Агенту следующие сведения посредством их ввода в соответствующие формы в Личном кабинете:

- ФИО/наименование Приобретателя/Потенциального Приобретателя и иные сведения необходимые Застройщику для заключения Договора приобретения прав;

- наименование Застройщика, которому Агент во исполнение Поручения обеспечивает передачу сведений о Приобретателе /Потенциальном Приобретателе;

- сведения об Объекте, в отношении которого Приобретатель/Потенциальный Приобретатель изъявил желание заключить Договор приобретения прав.

3.3.5. Предоставить Агенту иные сведения необходимые для заключения Договора приобретения прав на Объект между Застройщиком и Приобретателем/Потенциальным приобретателем.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Принципал обязуется:

4.1.1. Для формирования Поручения соблюдать условия п. 3.3 настоящего Договора.

4.1.2. Осуществлять услуги (риелторские услуги), включающие в себя, в том числе, но не ограничиваясь: поиск и привлечение Потенциальных приобретателей/Приобретателей, размещение информации об Объекте в сети «Интернет» или иным способом с целью доведения такой информации до Потенциальных приобретателей, анализ и обработка данных Потенциальных приобретателей, предоставление Потенциальным приобретателям необходимой информационно-консультационной поддержки.

4.1.3. При осуществлении поиска и привлечения Потенциальных приобретателей/Приобретателей для целей формирования Поручения Агенту соблюдать требования и Регламенты Застройщиков, на основании которых Застройщик готов заключать Договоры о приобретении прав, в том числе:

- к порядку поиска и привлечения Потенциальных приобретателей/Приобретателей для выдачи Поручения с целью заключения Потенциальным приобретателем Договора приобретения прав;

- к порядку установления и соблюдения маркетинговой и ценовой политики Застройщика для выдачи Поручения с целью заключения Потенциальным приобретателем Договора приобретения прав;

- требования, связанные с запретом на предоставление скидок на Объекты, не установленные Застройщиком, в том числе, за счет денежных средств, причитающихся Принципалу для выдачи Поручения с целью заключения Потенциальным приобретателем Договора приобретения прав;

- требования в области соблюдения порядка обработки и хранения персональных данных;

- иное.

Доступ к соответствующим требованиям и Регламентам размещены на сайтах и ресурсах Застройщиков. Принципал обязуется самостоятельно отслеживать внесение изменений в требования и регламенты Застройщиков и в случае нарушения указанных требований и регламентов нести ответственность в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

Совершая Акцепт настоящей Оферты, Принципал признает, что требования и регламенты Застройщиков, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.1.4. Организовывать Потенциальным приобретателям просмотр Объекта.

4.1.5. Вести переговоры с Потенциальными приобретателями по вопросам заключения Договора приобретения прав.

4.1.6. Знакомить Потенциальных приобретателей со всей документацией и информацией по Объекту.

4.1.7. Сообщать Агенту о Потенциальном приобретателе, о предполагаемых дате и времени подписания Договора приобретения прав.

4.1.8. Сообщать Агенту по его требованию дополнительные сведения о Приобретателях в течение 2 (двух) рабочих дней с момента поступления запроса от Агента.

4.1.9. За свой счет нести все расходы, необходимые для надлежащего поиска потенциальных Приобретателей.

4.1.10. Своевременно (в течение 2 (двух) рабочих дней с момента подписания Договора приобретения прав) осуществлять регистрацию сделок в Личном кабинете по заключенным Договорам приобретения прав с привлеченными Принципалом Приобретателями, сведения о которых направлены Агентом Застройщику и/или Агрегатору.

4.1.11. Своевременно (в течение 2 (двух) рабочих дней) предоставить Агенту документ, подтверждающий внесение Приобретателем платежа по Договору приобретения прав в объеме, необходимом Застройщику и/или Агрегатору для оплаты вознаграждения за услуги по привлечению Приобретателя.

4.1.12. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения Принципалом Отчета Агента в отсутствие мотивированных возражений утверждать, подписывать и направлять его второй Стороне. В случае, если в течение указанного срока Отчет Агента не утвержден и не подписан, мотивированные возражения относительно утверждения Отчета Агента не предоставлены, то Отчет Агента считается утвержденным и подписанным.

4.1.13. Выплачивать Агенту вознаграждение за исполнение обязательств по настоящему Договору по правилам раздела 5 настоящего Договора.

4.1.14. Обеспечивать конфиденциальность сведений, полученных от Агента в рамках исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору. Стороны пришли к соглашению о том, что все сведения, сообщения, документы, которые Принципал получает от Агента в связи с исполнением условий настоящего Договора, являются конфиденциальными и не подлежат распространению и передаче конкретным лицам.

4.1.15. В случае предъявления Застройщиком претензии к Агенту за нарушение требований установленных в п. 4.1.3 настоящего Договора, самостоятельно и в полном объеме нести ответственность за соответствующее нарушение (произвести уплату штрафов, неустоек, иных финансовых санкций в порядке, предусмотренном разделом 11 настоящего Договора).

4.1.16. Незамедлительно уведомлять Агента об изменении реквизитов, налогового режима, организационно-правовой формы Принципала. В случае, если Принципал несвоевременно предоставил такую информацию, в том числе, но не ограничиваясь, уведомил об изменении платежных реквизитов после того, как Агент перечислил Принципалу денежные средства, Агент считается исполнившим свои обязательства надлежащим образом, а Принципал самостоятельно несет риск неблагоприятных последствий, связанных с несвоевременным уведомлением или неуведомлением Агента об изменении реквизитов.

4.2. Принципал вправе:

4.2.1. Требовать от Агента предоставления информации о ходе исполнения Поручения по настоящему Договору.

4.2.2. Требовать от Агента своевременного перечисления денежных средств, полученных во исполнение Поручения и причитающихся Принципалу с учетом условий, при соблюдении которых Застройщик и/или Агрегатор осуществляет выплату денежных средств Агенту.

4.2.3. Использовать возможности Реферальной программы Агента, размещенной по адресу: <https://lk.brokerpro.estate> в разделе «Реферальная программа».

4.3. Агент обязуется:

4.3.1. В случае если Поручение выдано Принципалом для целей обеспечения заключения Договора приобретения прав, содействовать заключению Потенциальными приобретателями Договоров приобретения прав, в том числе проводить переговоры с Застройщиками и/или Агрегатором, направленные на заключение Договора приобретения прав. При необходимости содействовать государственной регистрации Договоров приобретения прав.

4.3.2. Своевременно (в течение 2 (двух) рабочих дней) направлять Принципалу причитающееся ему вознаграждение, полученное у Застройщика и/или Агрегатора, за удержанием вознаграждения Агента.

4.3.3. Предоставлять Принципалу Отчет Агента в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Агентом от Застройщика и/или Агрегатора вознаграждения.

4.4. Агент вправе:

4.4.1. Привлекать третьих лиц для целей исполнения обязательств по настоящему Договору.

4.4.2. Получать у Принципала дополнительные документы и информацию, необходимые для обеспечения заключения Договора приобретения прав, в том числе дополнительные сведения о Потенциальном приобретателе/Приобретателе.

4.4.3. Получать на свой расчетный счет вознаграждение от Застройщика и/или Агрегатора, в состав которого входит вознаграждение Агента.

4.4.4. Удерживать из общей суммы вознаграждения, полученной от Застройщика и/или Агрегатора, часть вознаграждения, причитающуюся Агенту за исполнение Поручения Принципала.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Вознаграждение Агента рассчитывается в отношении каждого заключенного между Приобретателем и Застройщиком Договора приобретения прав.

5.2. Доходы Агента, получаемые в результате деятельности в рамках настоящего Договора, составляют разницу между суммой вознаграждения, получаемого от Застройщика и/или Агрегатора и суммой перечисления, направляемого Принципалу за осуществление предусмотренных разделом 4 Договора действий.

5.3. Размер вознаграждения Принципала указывается в Тарифной карте Тарифная карта размещается по адресу: <https://lk.brokerpro.estate> в разделе «Вознаграждения».

5.4. Сумма к перечислению Принципалу-физическому лицу, использующего в своей деятельности режим налогообложения «Налог на профессиональный доход» (самозанятый риелтор) производится за минусом 3% от суммы Вознаграждения, рассчитанной согласно Тарифной карте, размещенной на сайте <https://lk.brokerpro.estate> в разделе «Вознаграждения».

5.5. Стороны признают, что до момента составления и утверждения Отчета Агента Сторонами, может быть достигнуто соглашение об определении вознаграждения Принципала в ином размере, чем указано в п. 5.3 и п. 5.4 настоящего Договора.

5.6. Получение Агентом вознаграждения за исполнение Поручения осуществляется путем удержания причитающегося Агенту вознаграждения из общей суммы денежных средств, полученной от Застройщика и/или Агрегатора.

5.7. Направление вознаграждения Принципалу за привлеченных Приобретателей производится Агентом по факту получения соответствующего вознаграждения Агентом от Застройщика и/или Агрегатора согласно списку Застройщиков, размещенному по адресу: <https://lk.brokerpro.estate>, путем перечисления денежных средств на счет Принципала, указанный им при регистрации в Личном кабинете (за минусом удержанного вознаграждения Агента) в течение 2 (двух) банковских дней с момента поступления вознаграждения от Застройщика и/или Агрегатора.

5.8. Агент вправе перечислить Принципалу аванс до получения вознаграждения от Застройщика и/или Агрегатора, до подписания с Застройщиком и/или Агрегатором документов об оказании услуг. Авансирование производится в течение 3-х (трех) рабочих дней после выполнения Принципалом следующих одновременных действий в Личном кабинете:

- регистрации Сделки в Личном кабинете;
- предоставления (загрузки в Личный кабинет) документа об оплате Объекта Приобретателем;
- предоставления (загрузки в Личный кабинет) Договора/проекта Договора приобретения прав на Объект между Приобретателем и Застройщиком.

В соответствии со ст. 317.1 ГК РФ, Стороны пришли к соглашению, что проценты за период пользования денежными средствами по данному договору не начисляются и не взимаются.

5.9. Принципал не вправе требовать выплаты своей части вознаграждения в случае, когда Застройщик и/или Агрегатор отказался от выплаты вознаграждения Агенту по причине нарушения требований соответствующего Застройщика, в том числе, но не ограничиваясь: нарушение Принципалом правил размещения рекламных и/или информационных материалов об Объектах Застройщика; нарушение требований к порядку ценообразования; нарушение требований Федерального закона «О защите персональных данных».

5.10. Если Принципалу было произведено перечисление денежных средств, однако в последующем Застройщик и/или Агрегатор потребовал вернуть выплаченное Агенту вознаграждение или удержал вознаграждение из сумм следующих вознаграждений, по причинам, которые связаны, в том числе, но не ограничиваясь, с расторжением Договора приобретения прав, отменой регистрации Договора приобретения прав/регистрации передачи прав и прочим, Принципал обязуется вернуть полученные денежные средства в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления соответствующего требования от Агента.

5.11. Если выплата вознаграждения Принципалу была произведена в порядке, предусмотренном п. 5.8 настоящего Договора, однако Застройщик не выплатил вознаграждение Агенту, в том числе, но не ограничиваясь, по причине незаключения Договора приобретения прав; неисполнения Приобретателем обязательств по Договору приобретения прав; отмены регистрации Договора приобретения прав/регистрации передачи прав; нарушения Принципалом требований Застройщика к порядку поиска и привлечения Потенциальных приобретателей, Принципал обязуется вернуть полученное вознаграждение в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предъявления Агентом соответствующего требования.

5.12. В случае, если выплата вознаграждения Агенту была произведена Застройщиком не в полном объеме по причинам, указанным в п. 5.11 Договора, размер денежных средств, подлежащих выплате Принципалу, снижается пропорционально снижению вознаграждения Агента. В случае, если Принципалу на момент снижения вознаграждения Агенту была произведена оплата в порядке п. 5.8 Договора, Принципал обязуется вернуть Агенту разницу между полученной суммой и суммой, подлежащей перечислению с учетом снижения вознаграждения, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предъявления Агентом соответствующего требования.

5.13. В случае, если обязательство по поиску Потенциальных приобретателей не будет признано исполненными со стороны Застройщика и/или Агрегатора, разница между суммой аванса, перечисленной Агентом Принципалу, и денежными средствами, которые причитаются Принципалу, подлежит возврату Агенту по его требованию в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты направления такого требования.

5.14. В случаях, установленных в п. 5.8 - 5.13 Договора, Агент по своему выбору имеет право удержать указанную сумму из денежных средств, подлежащих выплате Принципалу при исполнении последующих Поручений (удержание производится в безакцептном порядке), на что Принципал дает согласие Агенту, совершая Акцепт Оферты.

5.15. В случае, если после подписания Отчета Агента, Застройщиком были взысканы/удержаны/предъявлены штрафы, неустойки, убытки и иные финансовые санкции за нарушение Принципалом требований и регламентов Застройщика к порядку поиска и привлечения Потенциальных приобретателей/Приобретателей, Отчет Агента признается аннулированным в части перечисленных Принципалу денежных средств в размере соответствующих финансовых санкций. В данном случае Принципалу предоставляются корректировки соответствующих Отчетов Агента с указанием суммы вознаграждения с учетом предъявленных Застройщиком штрафов или иных санкций. Перечисленные Принципалу денежные средства подлежат возврату Принципалом Агенту в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования от Агента в порядке ст. 1102 ГК РФ.

5.16. Расходы Агента, возникающие в связи с исполнением возложенных на него обязательств, включены в стоимость получаемого им вознаграждения.

5.17. В случае, если Принципал является индивидуальным предпринимателем, обязанность Агента по направлению вознаграждения наступает только при наличии у Принципала расчетного счета индивидуального предпринимателя.

6. НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ

6.1. Принципал – юридическое лицо/индивидуальный предприниматель:

6.1.1. Принципал подтверждает и гарантирует, что применяет упрощенную систему налогообложения (далее – УСНО), в связи с чем стоимость услуг Принципала НДС не облагается.

6.1.2. Принципал обязуется в день утраты права на применение УСНО письменно уведомить об этом Агента.

6.1.3. Принципал подтверждает, что условия настоящего Договора действуют исключительно в период, в течение которого Принципал применяет УСНО.

6.1.4. Принципал подтверждает, что его доход, облагаемый налогом, соответствует полной стоимости по сделке, совершаемой Агентом во исполнение Поручения, а не только в части, перечисляемой Принципалу с учетом удержанного размера вознаграждения Агента.

6.2. Принципал – самозанятый риелтор:

6.2.1. Принципал подтверждает и гарантирует, что применяет специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – НПД), в связи с чем стоимость услуг Принципала НДС не облагается.

6.2.2. Принципал обязуется в день утраты права на применение НПД письменно уведомить об этом Агента.

6.2.3. Принципал подтверждает, что условия настоящего Договора действуют исключительно в период, в течение которого Принципал применяет специальный налоговый режим НПД.

6.2.4. Принципал подтверждает, что его доход, облагаемый налогом, соответствует полной стоимости по сделке по реализации услуг Принципала, совершаемой Агентом во исполнение Поручения, а не только в части, перечисляемой Принципалу с учетом удержанного размера вознаграждения Агента.

6.2.5. Принципал обязуется предоставить Агенту до 9-го числа месяца, следующего за отчетным, чек на полную стоимость оказанных Принципалом услуг без вычета вознаграждения, взимаемого Агентом (ст. 8 и ст. 14 Федерального закона «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»).

6.2.6. Принципал обязуется до даты выплаты Агентом денежных средств за реализацию услуг Принципала в течение одного календарного дня с даты получения соответствующего запроса от Агента предоставлять справку о состоянии расчетов (доходах) по НПД, полученную Принципалом в мобильном приложении «Мой налог» или в личном кабинете «Мой налог» на сайте ФНС России на дату предоставления. Справка (дата выдачи) действует два рабочих дня. В случае непредоставления указанной справки Агент вправе приостановить перечисление денежных средств, а также ограничить Принципалу возможность формировать новые Поручения.

6.3. Агент:

6.3.1. Получаемое от Застройщика и/или Агрегатора и направляемое Принципалу перечисление в размерах, установленных настоящим Договором, не является доходом Агента по смыслу положений ст. 346.15 Налогового кодекса Российской Федерации, в силу возложенного на Агента обязательства по передаче суммы вознаграждения Принципалу. Агент, исполняя обязательства по передаче суммы вознаграждения Принципалу, не приобретает права на данную сумму вознаграждения.

6.3.2. Вознаграждение Агента НДС не облагается на основании положений ст. 346.12 и 346.13 главы 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

7. ОБРАБОТКА ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

7.1. Для цели формирования Поручений по настоящему Договору Принципал обязуется соблюдать требования Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», в частности, получать у Потенциальных приобретателей/Приобретателей Согласия на обработку персональных данных. Согласие Потенциального приобретателя на обработку персональных данных должно быть получено в установленном действующим законодательством порядке, в том числе (по усмотрению Принципала) на бумажном носителе. Рекомендуемая форма Согласия на обработку персональных данных установлена в Приложении № 2 к Договору. При этом Принципал гарантирует, что согласие на обработку персональных данных предоставлено непосредственно Потенциальным приобретателем/Приобретателем.

7.2. Принципал гарантирует, что до момента предоставления информации о Потенциальном приобретателе/Приобретателе получил согласие у Потенциального приобретателя на обработку его персональных данных. При этом Принципал обязуется незамедлительно предоставить полученное Согласие по запросу Агента.

7.3. Согласия, полученные в порядке п. 7.1 и п. 7.2 настоящего Договора, должны действовать в течение всего срока исполнения Поручений. Принципал понимает и соглашается с тем, что в случае отзыва согласия он лишается возможности формировать Поручения Агенту.

7.4. Принципал гарантирует и подтверждает, что уведомил Потенциального приобретателя/Приобретателя о третьих лицах, которым будет передаваться информация о Потенциальном приобретателе/Приобретателе для целей формирования Поручения Агенту, а также потенциального заключения/заключения Договора приобретения прав с Застройщиком с учетом порядка оплаты приобретения прав на Объект недвижимости (ипотека, рассрочка, субсидии).

7.5. Для цели исполнения Поручения по настоящему Договору Агент осуществляет обработку персональных данных в порядке, предусмотренном ч. 3 и ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

7.6. Принципал гарантирует, что в случае, если Принципал получает согласие на обработку лиц, являющихся гражданами иных, чем Российская Федерация, государств, или согласие на обработку персональных данных лиц без гражданства, и в отношении таких граждан действует иной, чем принят для граждан РФ, порядок сбора и хранения персональных данных, Принципал обязан соблюдать все требования, установленные в отношении персональных данных таких граждан.

8. ПОРЯДОК ОБМЕНА ИНФОРМАЦИЕЙ

8.1. Обмен информацией по настоящему Договору преимущественно осуществляется посредством использования Личного кабинета, а также путем направления информации на адрес электронной почты Агента: info@kvadratspb.ru.

8.2. Обмен информацией по настоящему Договору может также осуществляться путем направления документов и иной информации по почте заказным письмом, курьерской службой, в системе электронного документооборота и (или) посредством направления сообщений, сканированных и подписанных надлежащим образом версий документов по электронной почте.

8.3. Направление оригиналов документов, необходимых для исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору, осуществляется в течение (10) календарных дней с момента получения требования о предоставлении оригиналов документов от заинтересованной Стороны.

8.4. Стороны признают юридическую силу копий документов до момента обмена их на оригиналы.

9. РЕФЕРАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

9.1. Агент предоставляет Принциалу право участвовать в Реферальной программе, условия которой размещены в сети интернет по адресу: <https://lk.brokerpro.estate> в разделе «Реферальная программа».

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Договор вступает в силу с момента Акцепта настоящей Оферты Принциалом.

10.2. Принципал соглашается и признает, что внесение изменений в Оферту влечет за собой внесение этих изменений в заключенный и действующий между Агентом и Принциалом Договор. Изменения в Договоре вступают в силу одновременно с такими изменениями в Оферте, опубликованной по адресу, указанному в преамбуле настоящего Договора.

10.3. В случае несогласия Принципала с изменениями, внесенными Агентом в Договор, Принципал вправе уведомить об этом Агента, что признается расторжением Договора в одностороннем порядке, если иное соглашение по спорному вопросу не будет достигнуто Сторонами дополнительно.

10.4. Если Принципал не уведомил Агента о своем несогласии с внесенными изменениями в течение 5 (пяти) календарных дней с момента опубликования их на Сайте, изменения считаются принятыми Принциалом и применяются к отношениям Сторон по Договору.

10.5. Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- в одностороннем внесудебном порядке, с обязательным уведомлением другой Стороны за 5 (пять) календарных дней до даты расторжения Договора. Расторжение Договора не освобождает Стороны от выполнения обязательств по Договору, возникших в период действия Договора;
- в случае отзыва Оферты Агентом. В этом случае Договор считается прекращенным с момента отзыва, если иное не оговорено Агентом при отзыве Оферты;
- случае утраты Принциалом права на применение УСНО/НПД и/или добровольного перехода на иной режим налогообложения. В этом случае Договор считается прекращенным с даты утраты Принциалом права применения УСНО/НПД;
- в одностороннем внесудебном порядке в случае отказа Агента от исполнения Договора по причине нарушения Принциалом условий Договора.

11. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

11.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством.

11.2. В случае предъявления Застройщиком и/или Агрегатором/Потенциальным приобретателем/Приобретателем/органами государственной власти/иными заинтересованными лицами требований о взыскании штрафов, пеней, неустоек, убытков или удержания (взыскания) штрафов, пеней, неустоек, убытков по причине нарушения требований к порядку поиска и привлечения Потенциальных приобретателей/Приобретателей для целей заключения Договора приобретения прав, а также требований законодательства Российской Федерации, Принципал обязуется возместить Агенту указанные штрафы, пени, неустойки, убытки в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования от Агента.

11.3. Агент по своему выбору имеет право удержать сумму штрафов, пеней, неустоек, убытков, если об их выставлении имеется документальное подтверждение, из денежных средств, подлежащих выплате Принциалу, при исполнении последующих Поручений Принципала (удержание производится в безакцептном порядке), на что Принципал дает согласие Агенту, совершая Акцепт настоящей Оферты. В случае несогласия с таким удержанием Принципал вправе обратиться к Агенту с письменным запросом о разъяснении причин удержания и предоставлении подтверждающих документов.

11.4. Настоящим Стороны установили, что достаточным основанием для удержания из денежных средств, причитающихся к выплате Принциалу, сумм штрафов, пеней, неустоек, убытков является подписание между Агентом и Застройщиком и/или между Агентом и Агрегатором первичного учетного документа, составленного по правилам Федерального закона «О бухгалтерском учете», которым устанавливается размер штрафов, пеней, неустоек, убытков.

11.5. В случае, если Принциалом является самозанятый риелтор или индивидуальный предприниматель,

Принципал обязан уведомить Агента об утрате статуса самозанятого гражданина или индивидуального предпринимателя соответственно незамедлительно после утраты статуса. В противном случае указанное физическое лицо будет нести ответственность и риск негативных последствий в случае любых убытков Агента, возникших в связи с неуведомлением Агента об изменении статуса, в том числе, но не ограничиваясь, убытки (расходы) на уплату НДС, обязательных страховых взносов, исчисленных с дохода, выплаченного Принциалу по настоящему Договору, а также убытки, связанные с начислением пени и наложением штрафных санкций в связи с неисчислением или несвоевременным исчислением сумм, подлежащих уплате в бюджетную систему РФ.

11.6. В случае неисполнения Принципом – самозанятым риелтором обязанности по предоставлению чека, установленной п. 6.2.5 настоящего Договора, Агент вправе потребовать от Принципа выплатить штрафную неустойку в размере 3 000 рублей за каждый день просрочки предоставления чека.

11.7. Если по Договору приобретения прав, заключенному с привлеченным Принципом Приобретателем в течение отчетного месяца, до последнего числа (включительно) месяца, следующего за отчетным, платежи не поступили, и Принципал письменно не информировал Агента об отказе Приобретателя от приобретения и оплаты Объекта, и данные действия Принципа повлекли требование Застройщика и/или Агрегатора об уплате Агентом неустойки в соответствии с условиями договора, заключенного между Агентом и Застройщиком и/или Агрегатором, Принципал обязуется выплатить Агенту требуемую Застройщиком и/или Агрегатором неустойку. Оплата неустойки может осуществляться путем удержания Агентом суммы штрафа из причитающегося Принципу вознаграждения.

11.8. В случае размещения Принципом рекламы/информации нерекламного характера о Застройщиках, Объектах, Платформе (в т.ч. владельце Платформы), Агента, нарушающих требования законодательства РФ, Принципал обязуется устранить такую рекламу/информацию в течение 1 (одного) календарного дня с момента поступления соответствующего требования от Агента.

11.9. В случае если размещенная Принципом реклама/информация не рекламного характера повлекли взыскание штрафов (и иных штрафных санкций) в размере, предусмотренном законодательством РФ, с Агента/Застройщика/Агрегатора Принципал обязуется возместить сумму штрафа (и иных штрафных санкций) в полном объеме в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предъявления соответствующего требования Агентом, если иной срок не согласован Сторонами.

11.10. Стороны признают, что Агента не является налоговым агентом Принципа. Исполнение обязанности по исчислению, удержанию и перечислению налогов в бюджетную систему РФ в отношении денежных средств, причитающихся Принципу, осуществляет Принципал. В случае неисполнения Принципом данной обязанности все негативные последствия, вызванные таким неисполнением, возлагаются на Принципа. Под последствиями Стороны понимают, в том числе, но не ограничиваясь, как штрафные санкции, предусмотренные законодательством РФ, так и штрафные санкции, определенные для таких нарушений Застройщиками и/или Агрегаторами.

11.11. В случае, если с Агента взысканы штрафные санкции за нарушение Принципом требований к ведению учета, налоговой и бухгалтерской отчетности, требований законодательства РФ о налогах и сборах в части обязанности по исчислению, удержанию и перечислению налогов в бюджетную систему РФ, Агент вправе потребовать уплаты соответствующих санкций от Принципа. Принципал в таком случае обязуется возместить Агенту соответствующую сумму штрафных санкций в полном объеме в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования от Агента.

11.12. В случае, если с Агента взысканы штрафные санкции за нарушение Принципа требований к конфиденциальности сведений, передаваемых для целей обеспечения возможности заключения Потенциальным приобретателем Договора приобретения прав, Агент вправе потребовать уплаты соответствующих санкций от Принципа. Принципал в таком случае обязуется возместить Агенту сумму штрафных санкций в полном объеме в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования от Агента.

11.13. Агент вправе потребовать от Принципа оплаты штрафных санкций в полном объеме в соответствии с условиями договора, заключенного между Агентом и Застройщиком и/или Агрегатором, если действия Принципа повлекли обязанность Агента уплатить штрафные санкции Застройщику и/или Агрегатору в соответствии с условиями заключенного между Застройщиком и/или Агрегатором договора. Принципал обязуется выплатить Агенту требуемые Застройщиком и/или Агрегатором штрафные санкции. Оплата штрафных санкций может осуществляться путем удержания Агентом суммы штрафа из причитающегося Принципу вознаграждения.

11.14. В случае просрочки исполнения обязательств, предусмотренных п. 5.10 - 5.13 настоящего Договора, Агент вправе потребовать выплаты штрафа в размере 1 (один) процент от денежной суммы, которую Принципал обязан перечислить Агенту согласно разделу 5 Договора, за каждый день просрочки. Принципал обязуется оплатить данный штраф в срок, указанный в соответствующем уведомлении Агента. Выплата штрафа не освобождает от обязанностей, предусмотренных в п. 5.10 - 5.13 настоящего Договора.

11.15. Принципал гарантирует, что при обработке персональных данных, полученных от Приобретателей/Потенциальных приобретателей, действует в соответствии с требованиями Федерального закона № 152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных», не раскрывает третьим лицам и не распространяет персональные данные не раскрывает третьим лицам и не распространяет персональные данные без согласия субъекта персональных данных, также гарантирует, что на передачу персональных данных Приобретателей/Потенциальных приобретателей получено их письменное согласие, предусматривающее

возможность передачи персональных данных Застройщику и/или Агрегатору.

В случае если нарушение Принципом требований Федерального закона О персональных данных повлекло взыскание штрафов (и иных штрафных санкций) с Агента в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ, или претензии со стороны Потенциальных приобретателей/Приобретателей с требованием о возмещении убытков, иных компенсаций, Принципал обязуется возместить сумму штрафа (и иных штрафных санкций) в полном объеме в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предъявления соответствующего требования Агентом, если иной срок не согласован Сторонами.

12. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

12.1. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной ими друг от друга, а также ставшей известной им в ходе выполнения работ по настоящему Договору, не раскрывать и не разглашать в общем или, в частности, информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны настоящего Договора.

13. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ АГЕНТА

13.1. Агент имеет право предоставить Принциалу помещение для ведения переговоров с Потенциальным приобретателем.

13.2. В рамках осуществления деятельности по данному Договору Принципал может воспользоваться услугой консультации по выбору и согласованию кредитной организации по вопросам предоставления соответствующего кредита Потенциальному Приобретателю/Приобретателю.

13.3. Осуществлять иные действия, необходимые для реализации Поручения Принциала.

14. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

14.1. Все споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения обязательств по настоящему Договору, подлежат урегулированию посредством проведения переговоров.

14.2. В случае невозможности достижения согласия между Сторонами спор передается на рассмотрение в суд по месту нахождения Агента с обязательным соблюдением досудебного (претензионного) порядка урегулирования споров. Срок рассмотрения претензии составляет 10 (десять) рабочих дней.

15. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

15.1. Настоящая редакция Оферты вступает в силу с момента ее размещения в Личном кабинете по адресу, указанному в преамбуле настоящего Договора, и действует до момента размещения новой редакции Оферты по указанному адресу.

15.2. Настоящая Оферта распространяется на правоотношения Сторон с момента Акцепта Оферты Принципом и до момента прекращения направления Поручений Агенту.

15.3. В случае признания какого-либо условия настоящего Договора недействительным, это не влечет недействительности остальных условий Договора и признания Договора незаключенным.

15.4. Использование электронно-цифровой подписи:

15.4.1. Стороны вправе подписывать весь документооборот при помощи электронной цифровой подписи (далее по тексту - ЭЦП). Соглашение о применении ЭЦП является неотъемлемой частью (Приложение № 3 настоящего Договора) настоящей Оферты.

15.4.2. Виды электронных документов, в отношении которых распространяется Соглашение о применении ЭЦП:

- Дополнительные соглашения к настоящему Договору;
- Официальные письма;
- Акт-отчет об исполнении поручения;
- Акты сверки расчетов;
- Акты зачетов встречных /однородных требований;
- Уведомления об удержании /о зачете;
- Претензии, исковые заявления, ходатайства и пр.;
- Прочие письма, реестры;
- Иные документы, направленные на возникновение, исполнение и прекращение обязательств между Сторонами.

15.4.3. Для работы в системе электронного документооборота с использованием ЭЦП, Сторонам необходимо установить:

- Операционная система Windows 10 или выше;
- Программное обеспечение Adobe Acrobat или Adobe Reader (при использовании ПО Adobe Reader нет возможности создавать и подготавливать документы для применения ЭЦП);
- Сертификаты уполномоченных представителей Сторон.

16. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

16.1. Все Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой составляющей:

16.1.1. Приложение № 1 - Акт-Отчет Агента (Форма).

16.1.2. Приложение № 2 - Согласие на обработку персональных данных, перечень лиц, которым передаются персональные данные Приобретателя (Форма).

16.1.3. Приложение № 3 - Соглашение о применении Электронно-цифровой подписи (Форма).

16.1.4. Приложение № 4 - Заявление о присоединении к Агентскому договору (Форма).

Приложение № 1 к Публичной оферте о заключении Агентского договора

ФОРМА

Акт-Отчет Агента об исполнении поручения №__

«__» 20__г.

Общество с ограниченной ответственностью _____, именуемое в дальнейшем «Агент», в лице _____, действующего на основании _____, составило настоящий Акт-отчет о нижеследующих юридических и фактических действиях, совершенных им во исполнение Агентского договора (оферты) №__ от «__» _____ 20__ г., заключенного с _____, именуемое в дальнейшем «Принципал», в лице _____, действующего на основании _____:

№ п/п	№ Договора, дата	Ф.И.О./ Наименование Приобретателя	Сумма договора, руб.	Получено от Застройщика и/или Агрегатора руб.	Вознаграждение Агента, %	Вознаграждение Агента, руб.	Вознаграждение Принципала, %	К перечислению Принципалу, руб.
1								
Итого:								

1. Вознаграждение Агента не облагается НДС на основании гл. 26.2 НК РФ
2. Вознаграждение Агента составляет - _____ руб. (Сумма прописью).
3. Вознаграждение Принципала составляет - _____ руб. (Сумма прописью)
4. Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Агент:

Принципал:

Приложение № 2
к Публичной оферте о заключении Агентского договора

РЕКОМЕНДУЕМАЯ ФОРМА

Согласие на обработку персональных данных

Настоящим, я,

Ф.И.О./ серия номер основного документа, удостоверяющего личность/ сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе/ адрес субъекта персональных данных)

даю согласие: **Наименование Principala** (ИНН _____, ОГРН _____, Адрес _____)

на обработку моих персональных данных, а именно:

Категория персональных данных: Общие персональные данные	Выражаю согласие на обработку	
Перечень персональных данных	Да	Нет
Фамилия		
Имя		
Отчество		
ИНН		
Пол		
Дата рождения		
Место рождения		
Контактный телефон		
Электронная почта		
Данные документа, удостоверяющего личность		
Данные СНИЛС		
Данные свидетельства о заключении брака (при наличии)		
Гражданство		
Данные свидетельства о рождении (при наличии)		
Данные о фактическом месте проживания		
Данные о месте постоянной регистрации		
Данные о месте временной регистрации		
Иные персональные данные, которые субъект персональных данных пожелал сообщить о себе, необходимые для исполнения обязательств по договору		
Категория персональных данных: специальные категории персональных данных	Не обрабатывается	
Перечень персональных данных		
Сведения о национальности	×	
Сведения о состоянии здоровья	×	
Остальные персональные данные, относящиеся к специальным персональным данным, в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ	×	
Категория персональных данных: биометрические персональные данные		
Перечень персональных данных	Да	Нет
Персональные данные, относящиеся в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ к биометрическим данным		

Оператор персональных данных вправе совершать следующие действия по обработке персональных данных: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача, блокирование, удаление и уничтожение, трансграничная передача персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», – путем смешанной обработки персональных данных.

Обработка указанных персональных данных осуществляется для целей предоставления субъекту персональных данных возможности заключить договор приобретения прав на объект недвижимости и/или договор бронирования объекта недвижимости.

Согласие на обработку персональных данных предоставляется на срок действия договора приобретения прав на объект недвижимости, но не менее 5 (пяти) лет. По истечении указанного срока Согласие продлевается на каждый пятилетний срок, если Согласие не будет мною отозвано. Осведомлен/а, что настоящее Согласие может быть отозвано мною при предоставлении Оператору заявления в простой письменной форме.

НАСТОЯЩИМ ВЫРАЖАЮ СОГЛАСИЕ

• на передачу всех вышеперечисленных персональных данных лицам, обеспечивающим заключение договора приобретения прав;

• на поручение обработки всех вышеперечисленных персональных данных лицам, обеспечивающим заключение договора приобретения прав;

• выражаю согласие на обработку всех вышеперечисленных персональных данных, подлежащих обработке.

Дата согласия ____ 202__ г.

Приложение № 3 к Публичной оферте о заключении Агентского договора

ФОРМА

Соглашение о применении электронной цифровой подписи

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. Участник системы электронного документооборота - юридическое или физическое лицо, подписавшее настоящее Соглашение о применении электронной цифровой подписи.

1.2. Электронный документ

— информация, представленная в электронно-цифровой форме, подписанная электронной цифровой подписью и способная быть преобразованная средствами программного обеспечения Adobe Acrobat или Adobe Reader в форму, пригодную для однозначного восприятия ее содержания.

1.3. Электронная цифровая подпись (ЭЦП)

— реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной цифровой подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

1.4. Закрытый ключ электронной цифровой подписи

— уникальная последовательность символов, известная владельцу сертификата ключа подписи и предназначенная для создания в электронных документах электронной цифровой подписи.

1.5. Открытый ключ электронной цифровой подписи

— уникальная последовательность символов, соответствующая закрытому ключу электронной цифровой подписи, предназначенная для подтверждения подлинности электронной цифровой подписи в электронном документе.

1.6. Владелец сертификата ключа подписи – физическое лицо, на имя которого сформирован сертификат ключа подписи и которое владеет соответствующим закрытым ключом электронной цифровой подписи, позволяющим с помощью средств электронной цифровой подписи создавать свою электронную цифровую подпись в электронных документах.

1.7. Пользователь сертификата ключа подписи – физическое лицо, использующее сведения о сертификате ключа подписи для проверки принадлежности электронной цифровой подписи владельцу сертификата ключа подписи, осуществившему подписание электронного документа

1.8. Средство электронной цифровой подписи – программное обеспечение Adobe Acrobat или Adobe Reader, обеспечивающие реализацию следующих функций – создание электронной цифровой подписи в электронном документе с использованием закрытого ключа электронной цифровой подписи, подтверждение с использованием открытого ключа электронной цифровой подписи подлинности электронной цифровой подписи в электронном документе,

создание закрытых и открытых ключей электронных цифровых подписей.

1.9. Подтверждение подлинности электронной цифровой подписи в электронном документе

— положительный результат проверки средством электронной цифровой подписи с использованием сертификата ключа подписи принадлежности электронной цифровой подписи в электронном документе владельцу сертификата ключа подписи и отсутствия искажений в подписанном данной электронной цифровой подписью электронном документе.

1.10. Момент подписания электронного документа – значение реквизита электронного документа, содержащего время подписания электронного документа.

1.11. Компрометация электронной цифровой подписи – утрата доверия к тому, что используемый ключ

подписи известен только его владельцу.

2. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

2.1. Участники системы электронного документооборота соглашаются при осуществлении взаимоотношений, возникающих между ними при заключении, исполнении, изменении и расторжении сделок, принимать к исполнению электронные документы, изготовленные при помощи средств вычислительной техники и подписанные электронной цифровой подписью при соблюдении условий, предусмотренных настоящим Соглашением.

2.2. Участники системы электронного документооборота соглашаются принимать к сведению и исполнению электронные документы, установленные в Приложении 1 к настоящему Соглашению и в формате Adobe PDF.

3. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

3.1. Настоящее Соглашение детализирует положения действующего законодательства Российской Федерации по применению электронной цифровой подписи.

3.2. Участники системы электронного документооборота соглашаются, что электронная цифровая подпись в электронных документах, сформированная владельцем ключа подписи и

сертификата ключа подписи, является равнозначной его собственноручной подписи и оттиску печати Участника системы электронного документооборота при выполнении условий, определенных настоящим Соглашением.

3.3. Использование в рамках настоящего Соглашения электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью, не изменяет содержания установленных прав и обязанностей Участников системы электронного документооборота, содержания документов и правил заполнения их реквизитов.

3.4. Участники системы электронного документооборота признают, что полученные электронные документы, подписанные электронной цифровой подписью, в соответствии с условиями настоящего Соглашения, являются необходимым и достаточным условием, позволяющим установить, что электронный документ исходит от стороны его отправившей (авторство электронного документа).

3.5. Риск неправомерного подписания электронного документа электронной цифровой подписью несет Участник системы электронного документооборота.

3.6. Использование электронных документов между участниками системы электронного документооборота при осуществлении взаимоотношений, не отменяет использование иных способов связи для обмена документами и сообщениями между Участниками системы электронного документооборота.

3.7. Участники системы электронного документооборота соглашаются применять при осуществлении взаимоотношений совместимые технические средства в соответствии с Приложением 2 к настоящему Соглашению.

4. СЕРТИФИКАТЫ КЛЮЧЕЙ ПОДПИСИ

4.1. Участники Системы электронного документооборота обязуются использовать, принимать и признавать сертификаты ключей подписей, сформированные программным обеспечением Adobe Acrobat или Adobe Reader, в составе и формате, определяемом Adobe Acrobat или Adobe Reader.

4.2. Изготовление сертификатов осуществляется пользователем системы корпоративного электронного документооборота самостоятельно. Сертификат ключа подписи должен содержать сведения, необходимые для однозначной идентификации владельца сертификата ключа подписи.

4.3. При изготовлении сертификатов они оформляются в форме документов на бумажных носителях в двух экземплярах, заверяются собственноручными подписями владельца сертификата.

5. СРЕДСТВО ЭЛЕКТРОННОЙ ЦИФРОВОЙ ПОДПИСИ

5.1. Участники системы электронного документооборота соглашаются принимать и использовать в качестве средства электронной цифровой подписи при выполнении функций

создания электронной цифровой подписи в электронном документе с использованием закрытого ключа электронной цифровой подписи, подтверждения с использованием открытого ключа электронной цифровой подписи подлинности электронной цифровой подписи в электронном документе, создания закрытых и открытых ключей электронных цифровых подписей Adobe Acrobat или Adobe Reader.

5.2. Участники системы электронного документооборота обязуются использовать копии средства электронной цифровой подписи, полученных легальным путем и в соответствии с требованиями, определенными в эксплуатационной документации на Adobe Acrobat или Adobe Reader.

5.3. Участники системы электронного документооборота обязуются хранить в тайне закрытые ключи электронной цифровой подписи.

6. УСЛОВИЯ ПРИЗНАНИЯ РАВНОЗНАЧНОСТИ ЭЛЕКТРОННОЙ ЦИФРОВОЙ ПОДПИСИ СОБСТВЕННОРУЧНОЙ

6.1. Электронная цифровая подпись в электронном документе равнозначна собственноручной подписи владельца сертификата ключа подписи на момент времени «Т» при одновременном соблюдении следующих условий:

- срок действия сертификата ключа подписи, относящийся к электронной цифровой подписи, наступил и не окончен на момент подписания электронного документа;
- серийный номер сертификата ключа подписи не содержится в актуальном на момент подписания списке отозванных сертификатов;
- электронная подпись используется в соответствии со сведениями указанными в сертификате ключа подписи и содержит сведения, необходимые для однозначной идентификации владельца сертификата ключа подписи, имеющего право подписи соответствующей бумажной копии электронного документа;
- положительный результат проверки с использованием средств электронной цифровой подписи на предмет отсутствия искажений в подписанном данной электронной цифровой подписью электронном документе;

7. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

7.1. Участники системы электронного документооборота обязуются обеспечивать конфиденциальность закрытого ключа электронной цифровой подписи.

7.2. Незамедлительно в письменной форме информировать друг друга о факте компрометации закрытого ключа электронной цифровой подписи.

7.3. Немедленно прекратить использования закрытого ключа электронной цифровой подписи в случае его компрометации.

7.4. Содержать в исправном состоянии программно-технические средства, которые используются для электронного документооборота, принимать организационные меры для предотвращения несанкционированного доступа к ним, а также в помещения, в которых они установлены.

7.5. Принимать меры по предотвращению появления в программно-технических средствах компьютерных вирусов и программ, направленных на их разрушение.

7.6. При возникновении споров, связанных с принятием или непринятием и (или) с исполнением или неисполнением электронного документа с электронной цифровой подписью, Участники системы электронного документооборота обязаны соблюдать порядок разрешения споров, предусмотренный настоящим Соглашением.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Соглашению Участники системы электронного документооборота несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Досудебное урегулирование споров, возникающих из настоящего Соглашения, обязательно. Участники системы электронного документооборота устанавливают срок для рассмотрения Стороной полученной им претензии и ответа по существу такой претензии – 15

(пятнадцать) календарных дней с момента получения претензии. При не достижении соглашения по результатам рассмотрения претензии, в том числе при нарушении установленного в настоящем Соглашении срока ответа на полученную Участником системы электронного документооборота претензию, все споры, разногласия и требования, возникшие из настоящего Соглашения или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и недействительностью, подлежат разрешению в суде по месту нахождения истца.

9.2. Участники системы электронного документооборота установили, что к их отношениям, возникающим из настоящего Соглашения, подлежит применению законодательство Российской Федерации.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

10.2. После подписания Соглашения Участники системы электронного документооборота вступают в соответствующие договорные отношения на срок действия Агентского договора.

10.3. Участник системы электронного документооборота имеет право в одностороннем порядке без обращения в суд расторгнуть настоящее Соглашение, уведомив об этом другую Сторону, за пять дней до его расторжения.

10.4. Расторжение Соглашения не освобождает Участника системы электронного документооборота от исполнения обязательств, возникших до указанного прекращения, и не освобождает от ответственности за его неисполнение (ненадлежащее исполнение).

Приложение № 4
к Публичной оферте о заключении Агентского договора

ФОРМА

ЗАЯВЛЕНИЕ
о присоединении к Агентскому договору,
размещенному Обществом с ограниченной ответственностью «Центр недвижимости Квадрат» на
портале в сети интернет по адресу: <https://lk.brokerpro.estate/agreement.pdf>

Принципал

Полное и сокращённое наименование юридического лица или ФИО индивидуального предпринимателя/самозанятого риелтора

_____.

Регистрационные данные и банковские реквизиты (при наличии):

ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____

Юридический адрес: _____ р/с _____

БАНК _____

БИК _____ к/с _____

Контакты:

Телефон

Адрес эл.почты

ФИО и должность руководителя (для юр.лиц) _____

Оттиск печати (при наличии) _____

Подписание Принципалом настоящего Заявления о присоединении и передача его **Обществу с ограниченной ответственностью «Центр недвижимости Квадрат»** означает, что Принципал ознакомился с условиями Агентского договора (Оферты) размещенного на портале в сети интернет по адресу: <https://lk.brokerpro.estate/agreement.pdf>, и в полном объеме принимает его условия и положения.

Подписывая настоящее Заявление Принципал подтверждает, что информация, указанная выше, является полной и достоверной, а также обязуется уведомить об изменении данных, указанных в настоящем Заявлении, в течение 5 дней с даты их изменения.

« _____ » _____ 20__ г.

_____/_____

подпись

Ф.И.О.

М.П.