



# БРОКЕР<sup>PRO</sup>

## ПРЕЗЕНТАЦИЯ ДЛЯ ПАРТНЕРОВ

Зарабатывайте вместе с нами больше

# БРОКЕРПРО - ЭТО ВЫГОДНЫЙ СЕРВИС ДЛЯ ОПЫТНЫХ СПЕЦИАЛИСТОВ ПО НЕДВИЖИМОСТИ, С КОТОРЫМ БРОКЕРЫ И РИЕЛТОРЫ ЗАРАБАТЫВАЮТ БОЛЬШЕ.

Мы создаем продукты, оказываем услуги и сервис высокого уровня для брокеров и агентов по недвижимости, создаем условия, в которых наши партнеры усиливают свою услугу перед клиентом, сосредотачиваясь на главном. Профессиональная услуга, максимальное вознаграждение от застройщиков, скидки и преференции от банков - все это позволяет зарабатывать больше.

*Проект официально стартовал в августе 2022 года и на текущий момент у нас более 600 присоединившихся партнеров*

## НА ДАННЫЙ МОМЕНТ У НАС ЕСТЬ 2 ОСНОВНЫХ НАПРАВЛЕНИЯ

1. Сервис бронирования новостроек в Санкт-Петербурге, Москве и других регионах.
2. Сервис сопровождения сделок на вторичном рынке.



## ЧТО ВХОДИТ В СЕРВИС БРОНИРОВАНИЯ НОВОСТРОЕК?

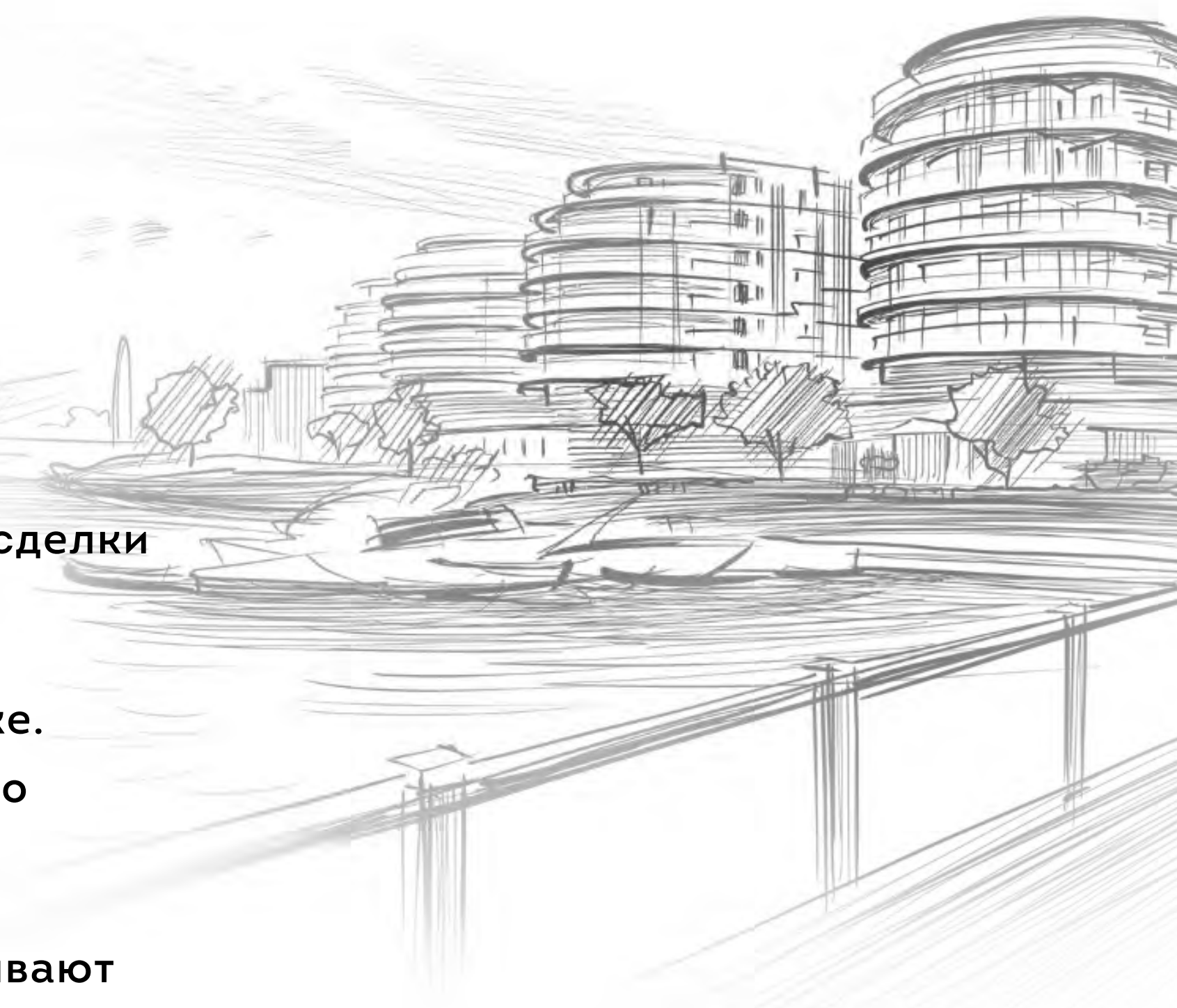
*Все сервисы по новостройкам бесплатны,*

Максимальное вознаграждение по всем застройщикам Санкт-Петербурга и части Москвы. Актуальный размер вознаграждения всегда можно посмотреть в личном кабинете партнера (обязательно регистрируйтесь, это быстро и бесплатно)

Авансирование выплаты вознаграждения (переводим партнеру % в течении 3-х дней с даты сделки при условии регистрации сделки в ЛК и подтверждения факта оплаты)

Опытные и вовлеченные управляющие по работе с застройщиками. Всегда на связи и в рынке. Помогут найти квартиру, забронировать или потянуть бронь. Подскажут по регламенту или по проведению самой сделки.

Ипотечный центр. Опытные брокеры, которые работают в связке с управляющими и вытаскивают одобрения для ИПшников с плохой кредитной историей и проводят трансконтинентальные сделки.



## ЧТО ВХОДИТ В СЕРВИС БРОНИРОВАНИЯ НОВОСТРОЕК?

Сопровождение сделок с клиентами у застройщиков. Вам всегда есть к кому обратиться в особенной ситуации, чтобы все шло по плану.

Инструменты: CRM, базы по недвижимости, кабинет партнера, ИИ по оценке недвижимости.

Упаковка и Маркетинг: фирменные визитки, личный сайт брокера с отзывами и информацией о себе. Расскажем, как и где использовать сайт для формирования правильного мнения о себе.

Брокер Туры по жилым комплексам и локациям города. Важно вживую бывать на объекте и "трогать" квартиры. Заодно делать контент для своих соц сетей.

Обучение по топовым застройщикам СПб в офисе. А еще мы сильно заморочились с продакшеном и снимаем обучения, чтобы вы всегда могли изучить проект в удобное для вас время и в крутом качестве. Все видео [на нашем You Tube канале](#) (обязательно подпишитесь, если вы специалист по недвижимости)

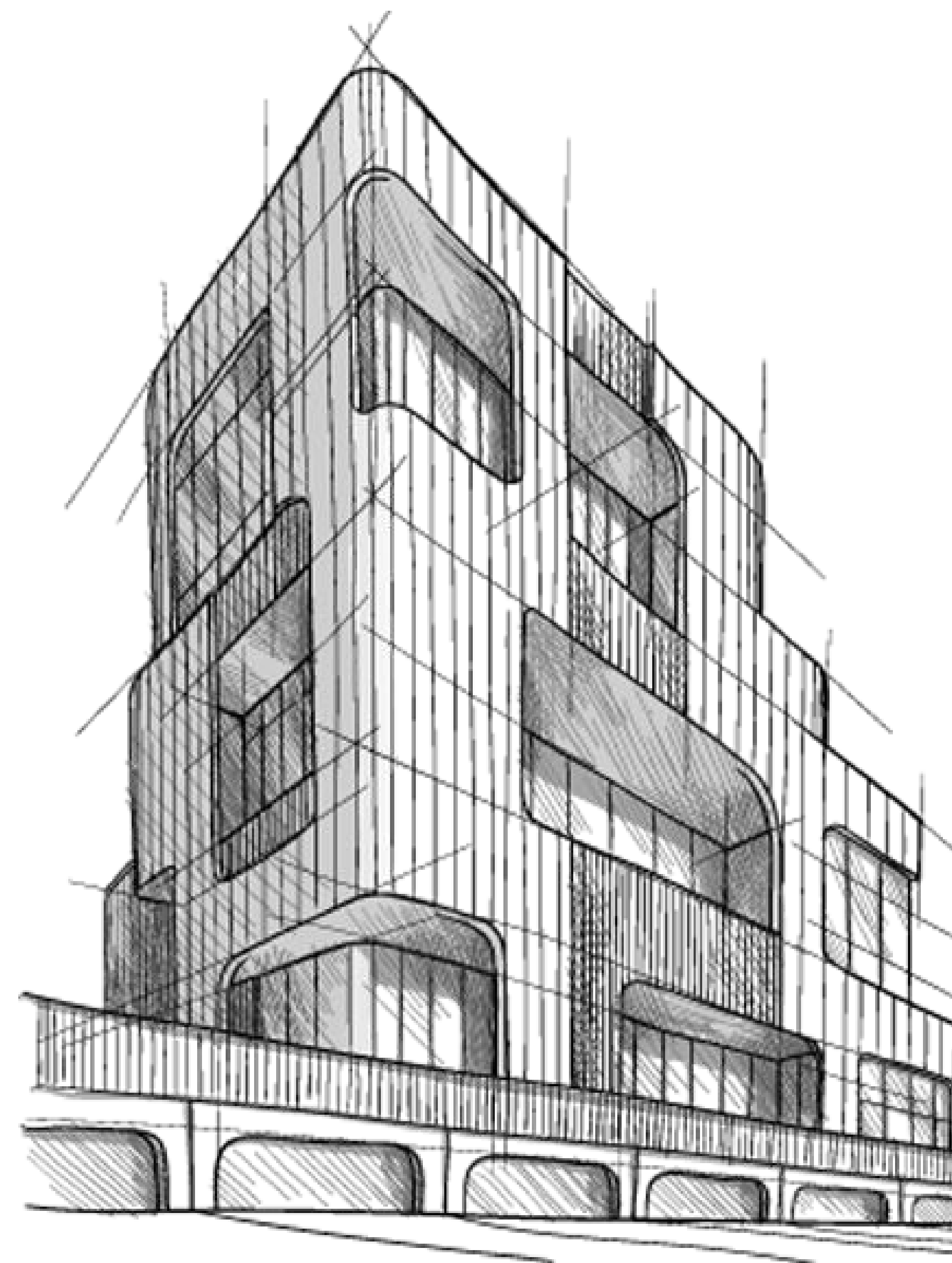
Семинары, лекции и мастер классы для действующих партнеров.

Конференции. Конечно же, действующие партнеры ходят бесплатно.

## ЧТО ВХОДИТ В СЕРВИС СОПРОВОЖДЕНИЯ СДЕЛОК НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ?

*Базовый тариф 80/20*

80% от комиссии выплачивается партнеру, а 20% - это комиссия Brokerpro, но не менее 40 000 руб (из нее мы оплачиваем зарплаты всем сотрудникам, офис и услуги подрядчиков) Обязательно посмотрите видео, что входит в 20% и что мы делаем - это очень выгодно. Таких условий нет в 99% АН нашей страны, если найдете где-то лучше, обязательно поделитесь.



## ЧТО ВХОДИТ В СЕРВИС СОПРОВОЖДЕНИЯ СДЕЛОК НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ?

### КОМАНДА

Менеджер по рекламе  
Ипотечный брокер  
Управляющий по работе  
с застройщиками  
Колл-центр  
Акаунт менеджер  
Менеджер по работе  
с партнерами  
Офис-менеджер  
Юрист  
Финансовая служба  
Бухгалтер

### ИНСТРУМЕНТЫ

CRM  
Личный кабинет партнёра  
Мои клиенты  
Искусственный интеллект  
по оценке недвижимости

### БРЕНД И МАРКЕТИНГ

Реклама  
Репутация компании  
Фирменные визитки  
Личный сайт  
Офис класса "А"

### ИПОТЕКА

### ПОЛНОЕ ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ

Мы проверяем объект, покупателя и продавца (с отчетами).  
Готовим документы на задаток и принимаем его, готовим ДКП и выезжаем на сопровождение сделки в банк вместе с вами.

# БРОКЕРPRO - КОМЬЮНИТИ ОПЫТНЫХ СПЕЦИАЛИСТОВ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Мы верим, что наши люди определяют нашу компанию. "БРОКЕРPRO должен быть местом, где талантливые люди преуспевают в развитии, наслаждаются свободой идей и достигают невообразимого. Он станет магнитом для самых умных, самых творческих и самых целеустремленных людей нашей страны." Присоединяйтесь!





## ПРОСТРАНСТВО BROKERPRO

Офис компании располагается в 2-х минутах ходьбы от м. “Адмиралтейская” в современном бизнес-центре класса А. Наш премиальный офис находится в здании культурного наследия Санкт-Петербурга и имеет близость к крупнейшим достопримечательностям города.



# ДОСТИЖЕНИЯ И РЕЗУЛЬТАТЫ

За плечами проекта BrokerPro стоят эксперты из компании Kvadrat Estate. В 2020 году Kvadrat Estate был признан лучшим агентством недвижимости в мире, и дважды признан лучшим агентством России 2020-2022



## “КАИССА”

«Лучшая риэлторская компания» –  
2019 г



## “WEB-REALTOR”

«Лучший корпоративный аккаунт агентства в социальных сетях» – 2021 г.



## «СДЕЛКА ГОДА 2019»

Профессиональный конкурс в сфере недвижимости –  
2019 г.



## «БИЗНЕС КЛАССА ААА»

«Альфа Банк» присвоил Kvadrat Estate статус рейтинга надежности класса ААА.  
2019

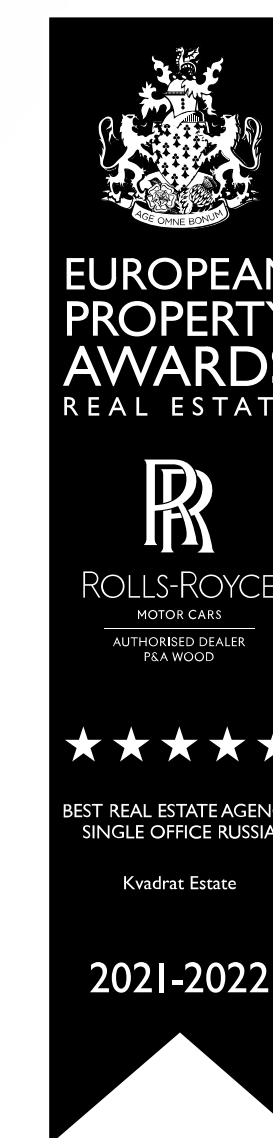
2021



2022



2022



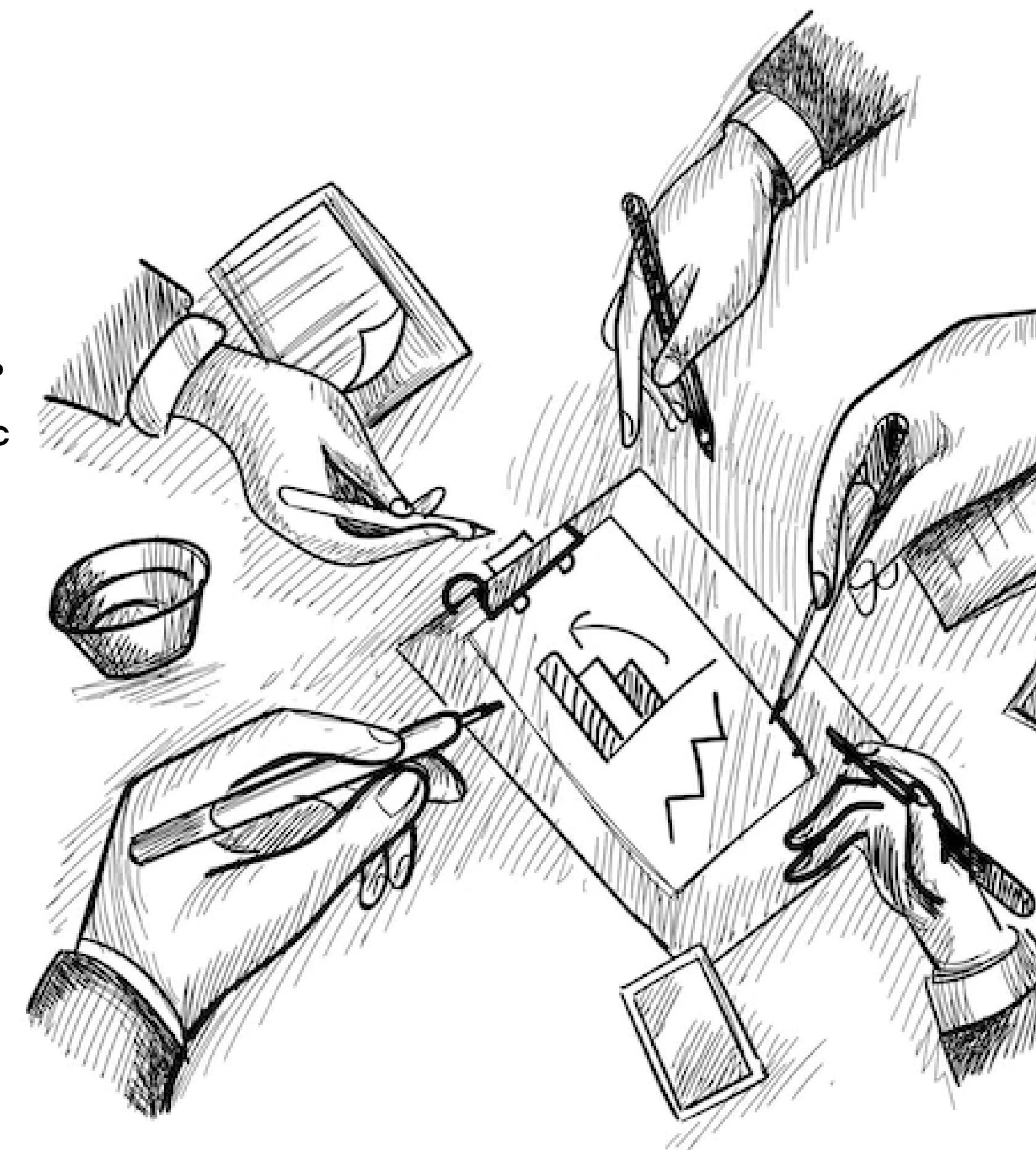
## «INTERNATIONAL PROPERTY AWARDS» 2020-2022 Г.

Kvadrat Estate получил престижное звание – двукратное лучшее агентство недвижимости в Санкт-Петербурге и России



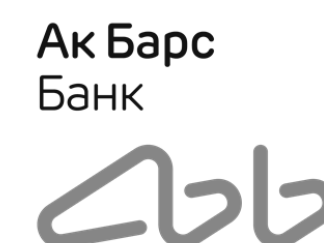
## С КАКИМИ ПАРТНЕРАМИ МЫ ОБЫЧНО РАБОТАЕМ?

- С частными брокерами из Санкт-Петербурга и регионов, которые не всегда достаточно хорошо знают петербургский рынок, нужный сегмент недвижимости или у которых нет прямого выхода на застройщика.
- С региональными агентствами недвижимости. Продавая объект в своем городе, клиент уходит в чужой рынок. Чтобы вы могли оказать качественный сервис, вы можете проявить заботу о клиенте и передать его нам. Наши брокеры профессионально обработают запрос клиента, а вы получите не только благодарность от клиента, но и вознаграждение за эту сделку.
- С небольшими агентствами недвижимости из Санкт-Петербурга, у которых недостаточно ресурсов на собственный отдел маркетинга и не налажена система продаж. Можно использовать наши ресурсы для решения своих задач и зарабатывать больше.
- С банковскими и финансовыми структурами и подразделениями банков, у которых есть клиенты с одобренной ипотекой. Мы качественно подберём варианты, быстро закроем сделку и поможем выполнить план.
- Со студиями интерьера и дизайнерами.



## ИПОТЕКА BROKERPRO - ОДОБРЯЕМ СЛОЖНЫЕ СДЕЛКИ

- Снижаем ставки. Мы проводим большой объем сделок и делаем большую часть работы сами. Благодаря этому мы получаем преференции от наших банков партнеров и можем снижать ипотечную ставку.
- Перед отправкой каждой заявки ипотечный брокер проверяет данные из всех бюро кредитных историй и карточку работодателя, получает отчёты по службе безопасности, делает тщательную верификацию всех контактных данных заёмщика. Это позволяет оперативно выявлять и устранять негативные факторы, которые могут привести к отказу, делать более точные подачи, экономить время и получать одобрения даже там, где ситуация кажется безнадежной.

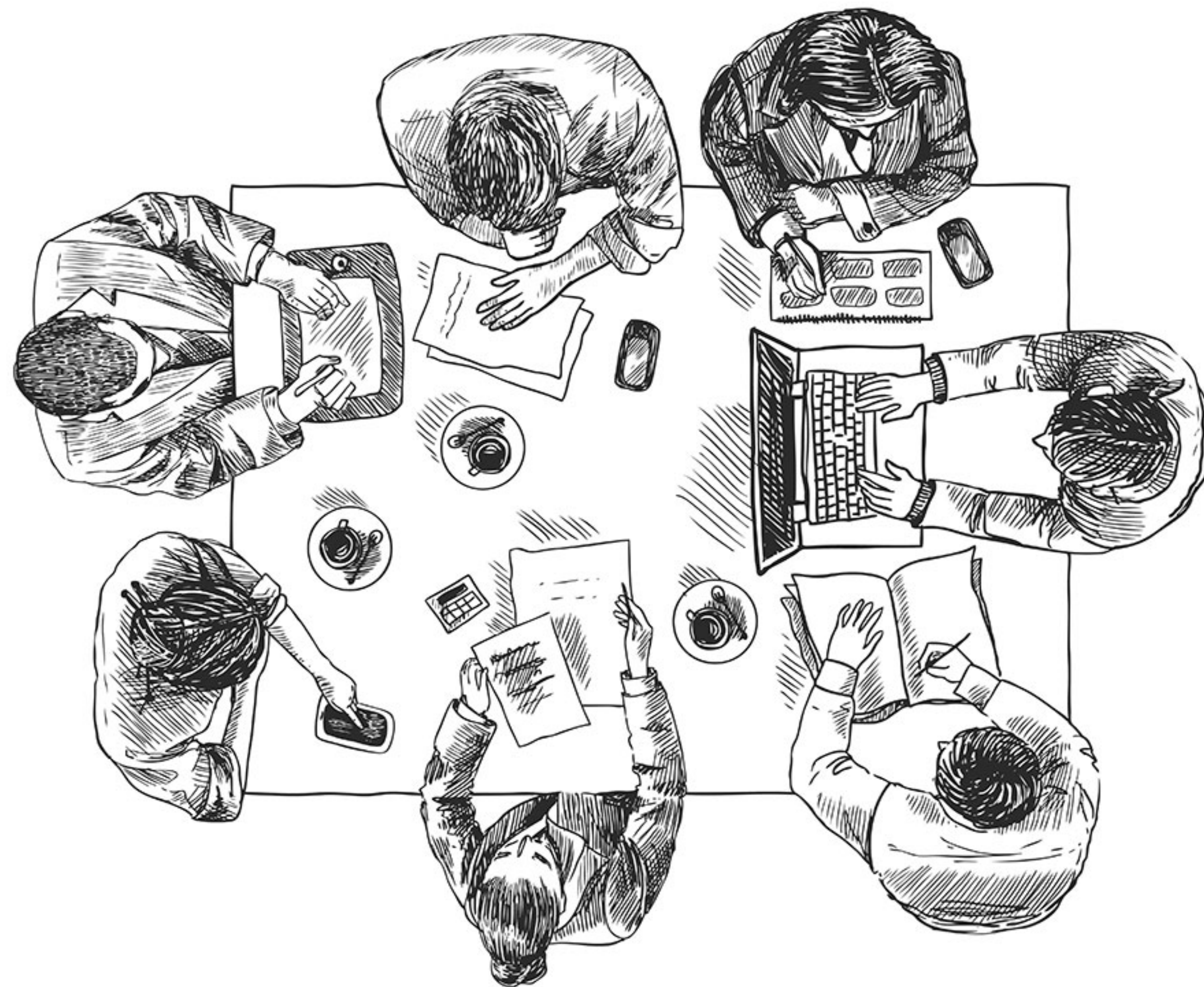


## ПОКАЗАТЕЛИ ПАРТНЕРСКОГО ОТДЕЛА

Партнерская программа - одна из составляющих успеха нашей компании, которую мы используем на практике уже несколько лет.

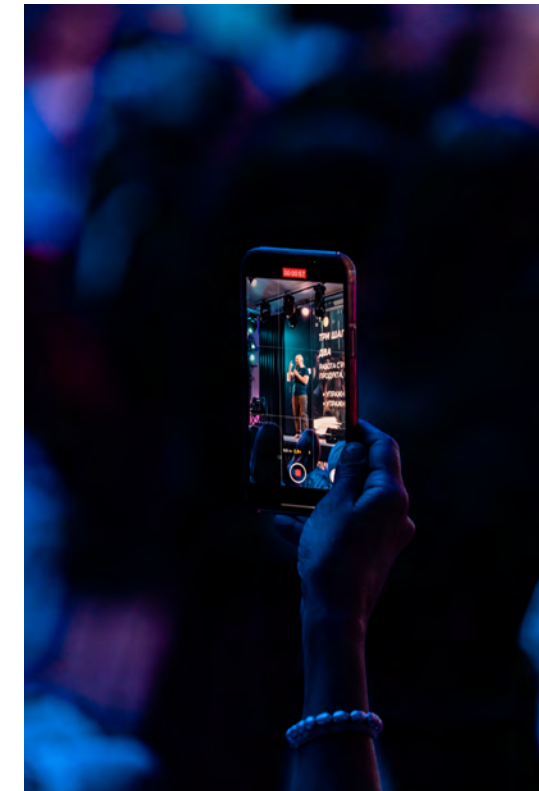
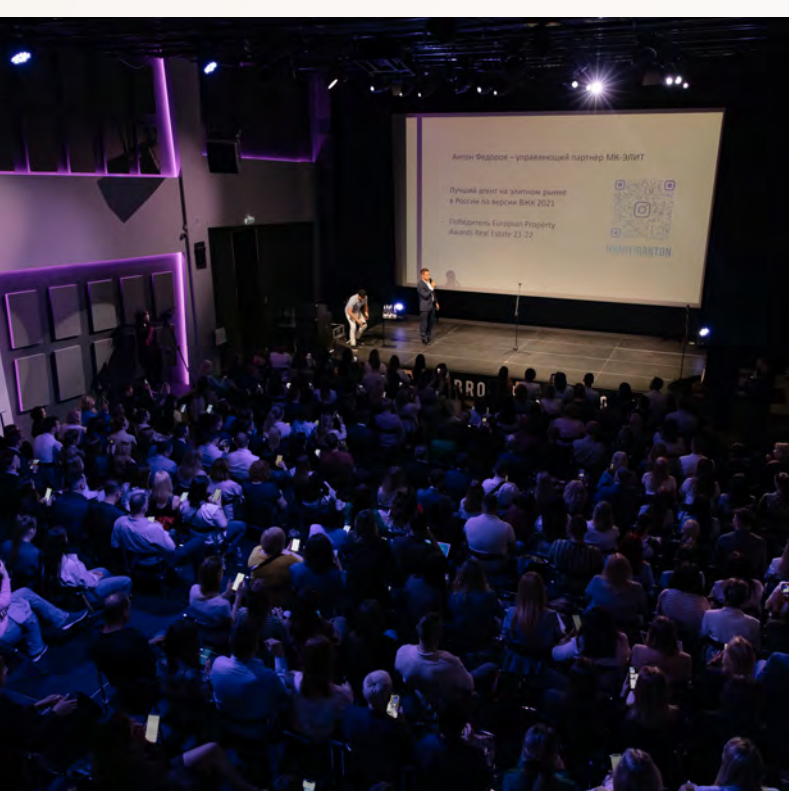
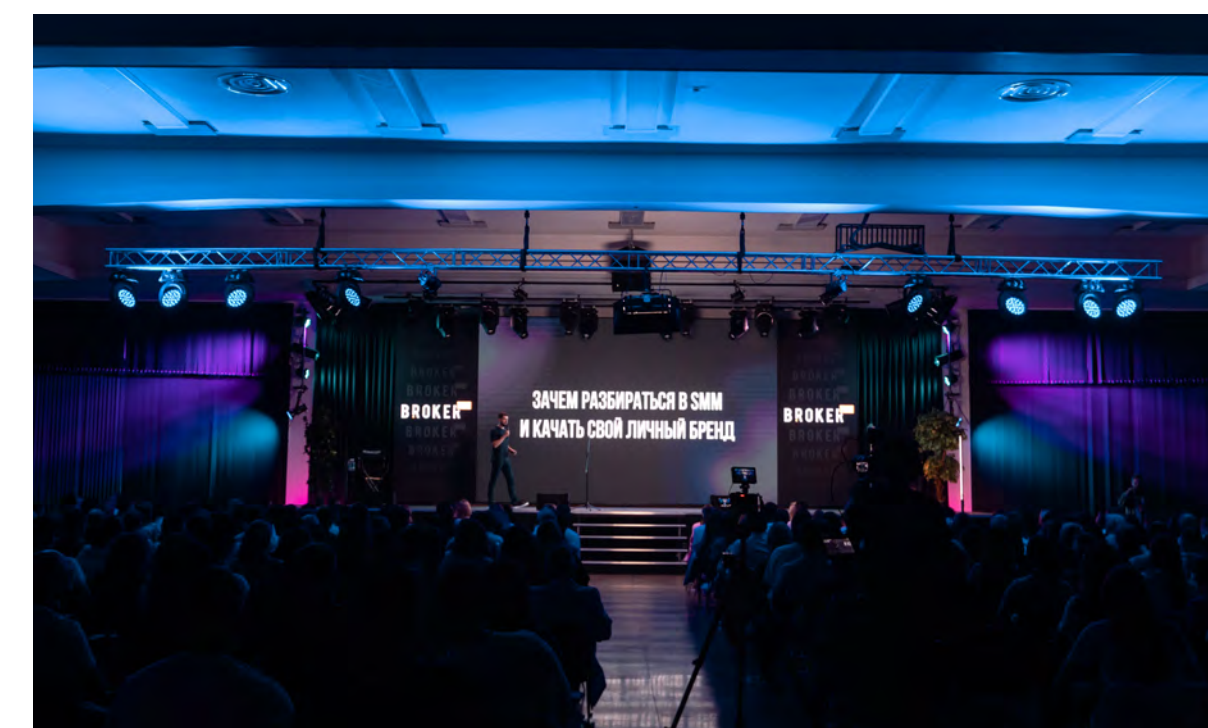
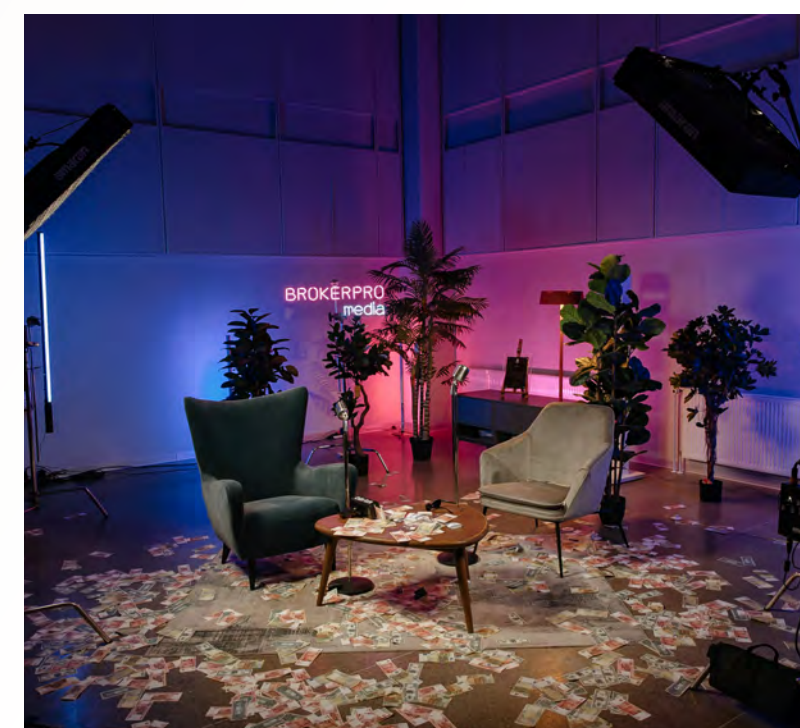
С клиентами и партнерами работает целая команда опытных специалистов, ежедневно показывающая максимальные результаты. Сейчас отдел активно развивается и регулярно подключаются новые брокеры из разных городов России.

За 2023 год мы перевели нашим партнерам 150 миллионов рублей.



# КОНФЕРЕНЦИИ BROKERPRO

Мы собираем только тех спикеров, которые имеют колоссальный опыт работы на рынке недвижимости: руководители, топ-менеджеры, архитекторы и собственники бизнеса с доказанным опытом за плечами и реальными проектами с признанными результатами. Главная цель наших конференций – это показать вам новые горизонты развития и ваши возможности. Вдохновляйтесь вместе с Brokerpro, чтобы стать ближе к своим идеям и мечтам!



## ОБУЧЕНИЯ И ЭКСКУРСИИ BROKERPRO

Мы организуем офлайн-обучения, брокер туры, конференции по недвижимости и мастер-классы, чтобы профессионалы рынка недвижимости всегда были в “рынке” и могли давать своим клиентам только актуальную информацию.

На наших мероприятиях вы сможете:

- 🕒 Системно повысить уровень своей экспертности
- 🕒 Освоить новые инструменты в работе с клиентами
- 🕒 Быть в тренде всех новостей и изменений
- 🕒 Улучшить навыки продаж



## РАБОТА С РЕГИОНАЛЬНЫМИ АГЕНТСТВАМИ И БРОКЕРАМИ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Мы построили процесс работы с нашими партнерами из других городов. Теперь агентства недвижимости и частные риелторы могут быть уверены, что их заявка будет качественно отработана, а клиент доволен.

Процесс выглядит так:

- - вы заводите заявку через свой личный кабинет партнера
- - эта заявка сразу же попадает в CRM систему только опытному брокеру, мы специально выделили под это направление самых опытных специалистов, чтобы быть уверенным в результате
- - в личном кабинете вы сможете наблюдать за статусом клиента и видеть последние комментарии
- - после заключения сделки вы получаете 30% от вознаграждения (сумму вы также будете видеть в своем ЛК)



# ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ

Партнеры BrokerPro получают доступ к персонализированному личному кабинету, в котором можно комфортно проводить сделки и контролировать их этапы в одном месте.



Мониторинг прихода денег от Застройщика



Система грейдов и мониторинг прогресса



Информация по размеру вознаграждения + регламент застройщиков



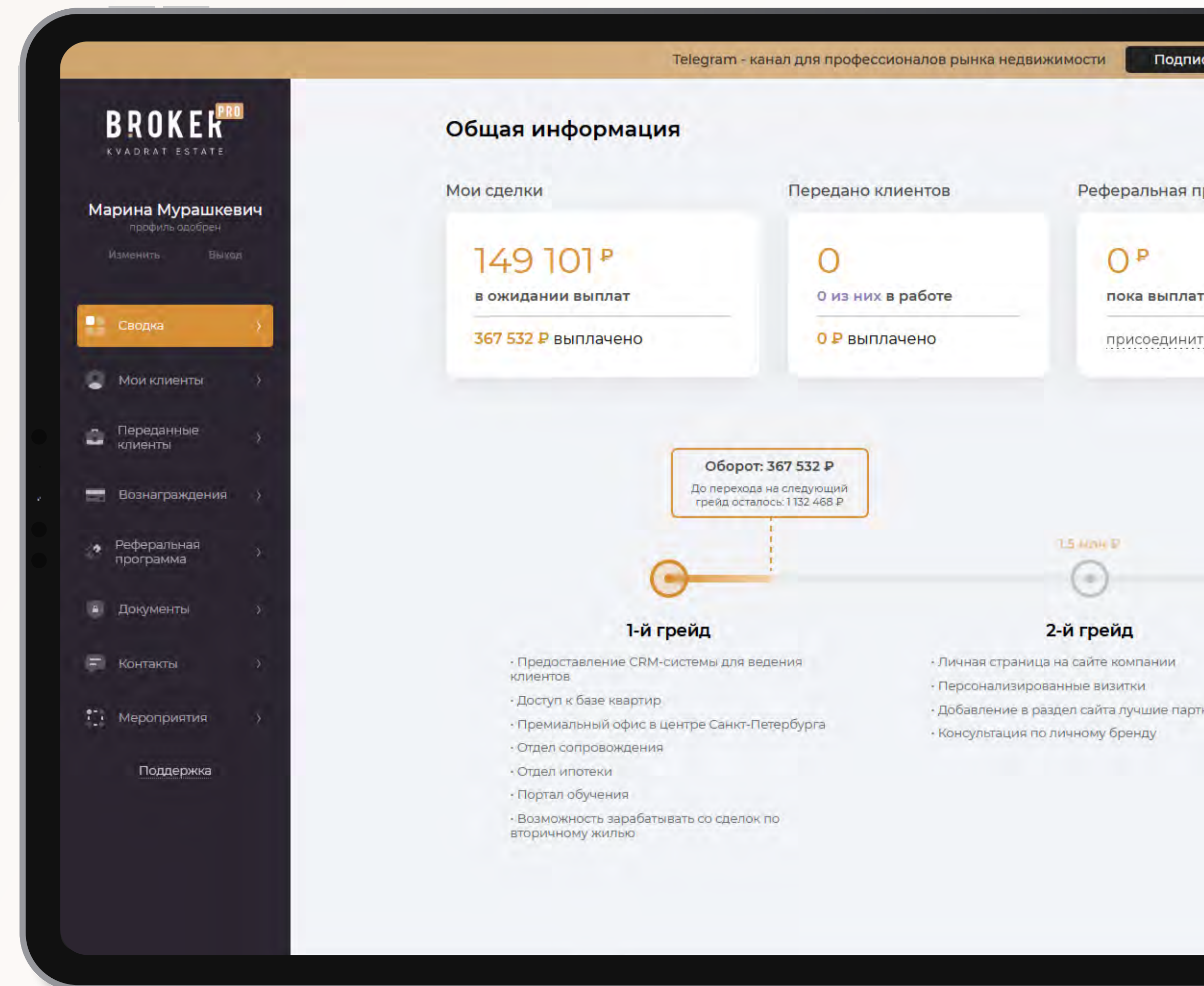
Доступ к обучающим видео-роликам



Сводные отчеты по объему сделок



Регистрация личных сделок



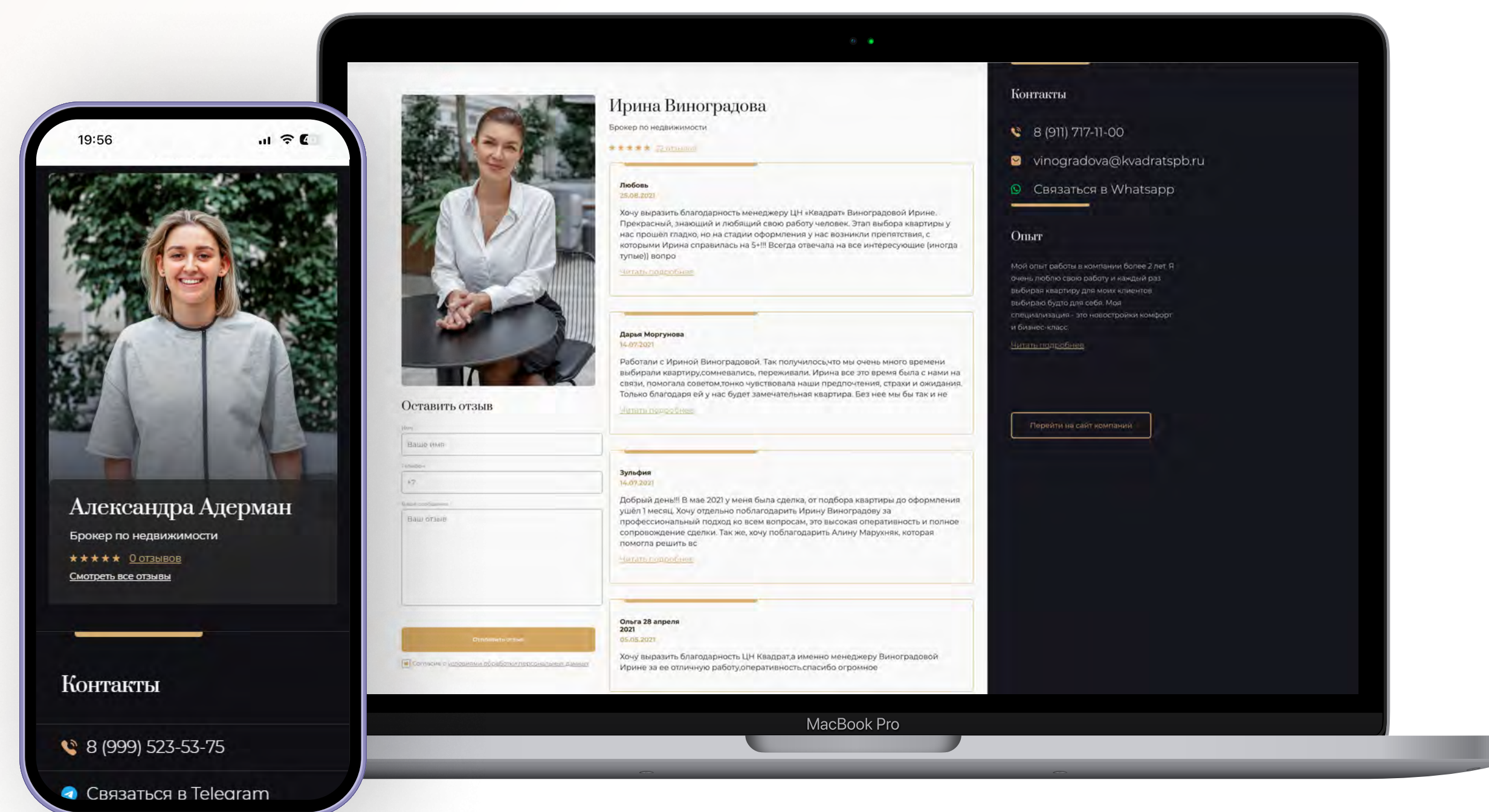
# БРЕНД BROKERPRO РАБОТАЕТ НА ВАС

Маркетинговый отдел BrokerPro может оказывать поддержку опытным брокерам.

Личный сайт, презентационные материалы, буклеты, брокеры используют их как в печатном, так и в электронном виде.



Визитки партнёра



Личный сайт брокера

# BROKERPRO SELECTED

Клуб для результативных брокеров по недвижимости

## Что такое BrokerPro Selected?

### Эксклюзивные обучения

- Брокер туры небольшими группами
- Бесплатный доступ на мероприятия с известными спикерами
- Мероприятия и лекции в небольших группах: дизайн, архитектура, психология, инвестиции, налоги, маркетинг, SMM

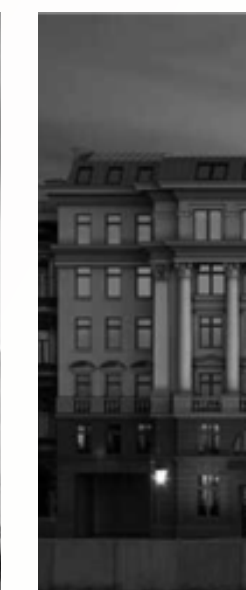
### Привилегии крупной компании

- Ипотечные акции и скидки, которые предоставляют для крупной компании
- Реклама объявлений на классифайдах с корпоративными скидками
- Консультация по личному бренду, от основателя компании с мировым признанием

### Маркетинг и упаковка PR

- Персональные визитки под брендом BrokerPro
- Личный сайт
- Возможность выступать на нашу аудиторию

# ПРЯМЫЕ ДОГОВОРЫ С ЗАСТРОЙЩИКАМИ



# БИЗНЕС-ЗАВТРАК ДЛЯ ПАРТНЁРОВ

Неформальная встреча собственников бизнеса и ключевых партнёров



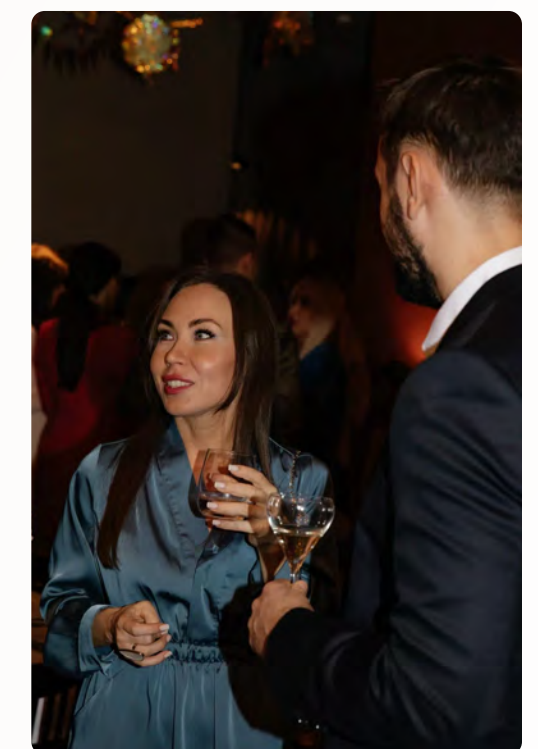
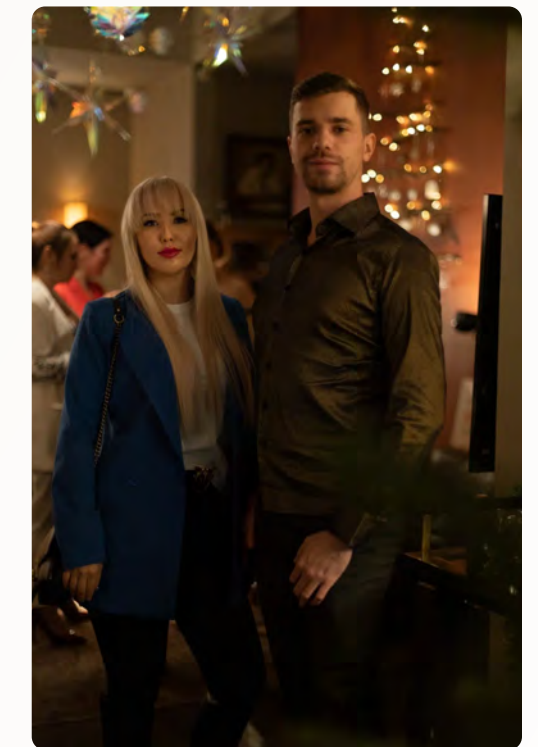
# БРОКЕРСКАЯ ТУСОВКА

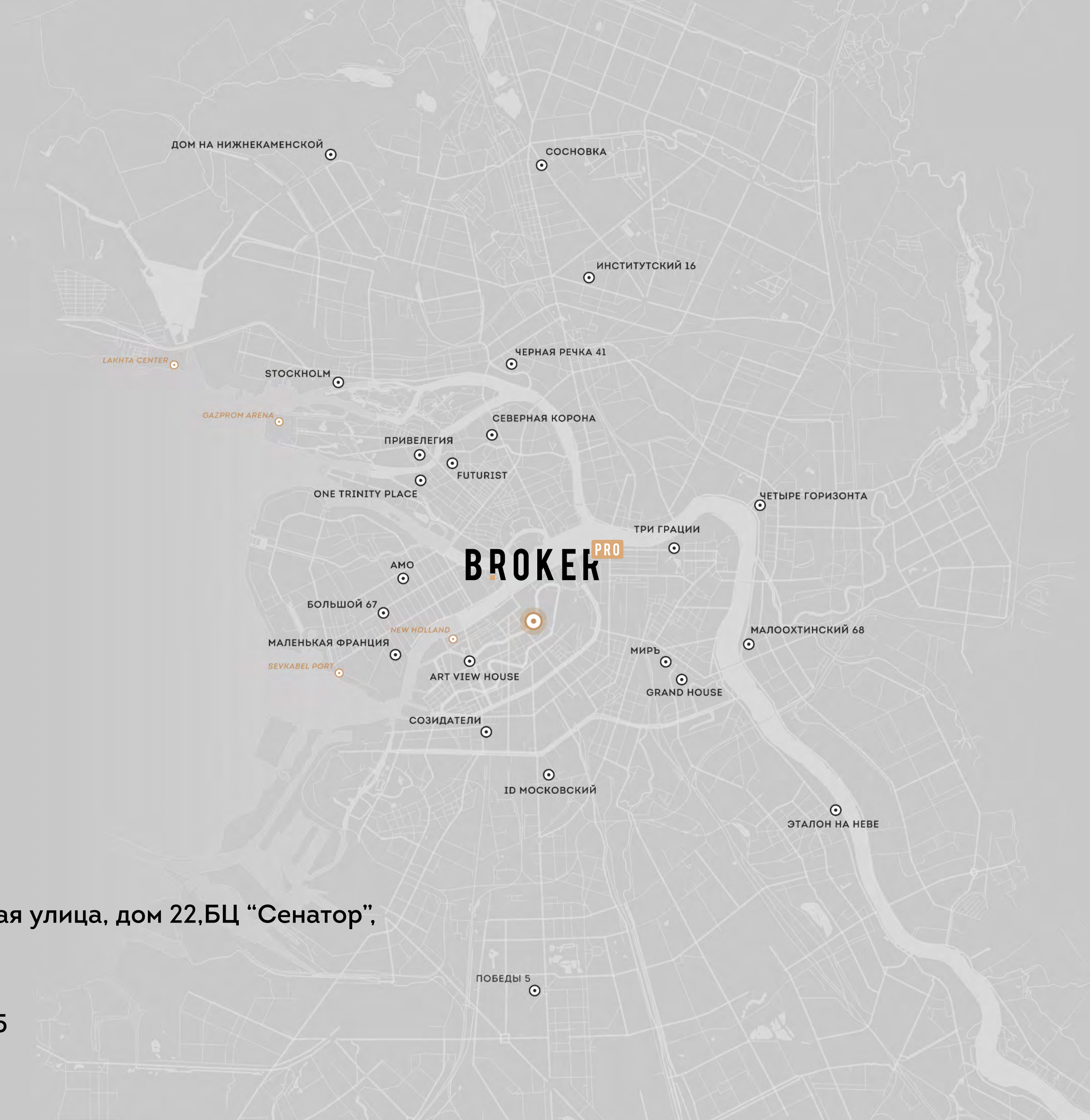
Собираем сильных агентов по недвижимости вместе на эксклюзивных мероприятиях, где говорим про рынок и аналитику, обсуждаем горячие новости с рынка и обмениваемся опытом по работе с клиентами. Заодно круто проводим время и веселимся.



# КОРПОРАТИВЫ И ВЕЧЕРИНКИ

Закрытые мероприятия с награждением партнёров BrokerPro





**BROKER** PRO



Большая Морская улица, дом 22, БЦ "Сенатор",  
офис 202



8 (812) 425-35-25